

plan directeur de quartier

Bernex Est

Une vision à long terme pour le développement de Bernex et Confignon a été présentée au public en 2014, au moyen d'un plan guide. Le grand projet Bernex aborde désormais sa première phase de réalisation à Bernex Est. Le projet de plan directeur de quartier (PDQ), élaboré conjointement par le canton et les communes, est aujourd'hui soumis à consultation publique.



Périmètre de la première étape : Bernex Est et Vailly

un nouveau centre régional

Au cours des prochaines décennies, Bernex va devenir un centre régional attractif dans un environnement de qualité, accueillant de nouveaux emplois et de nouveaux habitants. La commune poursuit ainsi son développement urbain initié depuis plus de 50 ans.

première étape

Dans une première étape, d'ici à 2025, il s'agit de développer le secteur de Bernex Est (PDQ faisant l'objet de la consultation publique), de réaliser un quartier d'habitation à Vailly (qui fera l'objet d'un plan localisé de quartier séparé), de prolonger la ligne de tram 14, de construire un premier tronçon du boulevard des Abarois et de créer le parc agro-urbain.

Ces premiers développements permettront la création de quelque 2000 logements mixtes et durables à Bernex et à Vailly dès 2019.

Bernex Est prévoit un développement économique équilibré avec des nouveaux secteurs d'activités créateurs d'emplois dans la commune. Des équipements d'importance cantonale s'implanteront dans ce secteur.

Cette première étape sera accompagnée par le prolongement du tram 14 jusqu'à Vailly, où un P+R sera aménagé. Le tram sera également plus facilement accessible pour les habitants de la partie ouest de Bernex.

Le trafic de transit sera largement canalisé grâce au nouveau boulevard des Abarois qui assurera la liaison entre la route d'Aire-la-Ville et l'autoroute.

Ceci permettra de transformer la route de Chancy en boulevard urbain entre le village et les nouveaux quartiers.



© photo : Eric Bouvet

Bernex Est

une situation exceptionnelle

Les personnes qui habiteront et travailleront à Bernex Est profiteront pleinement de sa situation exceptionnelle à l'entrée de Bernex, au croisement des routes, de l'autoroute et de la ligne de tram.

La proximité immédiate de champs et d'autres espaces verts lui assurera une qualité de vie remarquable. Ces espaces seront préservés et développés pour permettre à Bernex et Confignon de tisser les liens entre le nord et le sud des deux communes, et de part et d'autre de l'autoroute.

un quartier durable exemplaire

urbanisation et logements

- proposer une mixité exemplaire entre logements, emplois et équipements, dans un souci de proximité ;
- offrir des logements pour toutes les catégories de la population et à des prix abordables, avec environ la moitié de logements à caractère social ;
- créer des immeubles aux implantations et architectures variées, dégagant des espaces extérieurs collectifs et privés pour les habitants ;
- construire de manière dense afin d'assurer un usage parcimonieux des terres agricoles.

mobilité

- renforcer la complémentarité des modes de transports pour desservir les nouveaux quartiers et limiter le trafic de transit ;
- accroître l'offre et l'attractivité des transports publics et des cheminements doux, avec le prolongement du tramway sur la route de Chancy et la voie verte ;
- construire des parkings centralisés, avec une possibilité d'accès ponctuel aux pieds d'immeubles.

environnement

- prolonger les paysages de la plaine à l'intérieur du quartier et du village au moyen d'une trame végétale dense, notamment le long des nouveaux chemins et au cœur des îlots ;
- gérer les eaux pluviales qui sillonnent les espaces publics à ciel ouvert ;
- exploiter l'énergie locale des quartiers (géothermie, nappe phréatique et solaire...), ainsi qu'à l'échelle cantonale ;
- soigner les transitions avec la zone agricole.





- 1 La **route de Chancy** se transforme en boulevard urbain autour de la ligne de tram. Il s'agit d'un espace public majeur, offrant un cœur de ville attrayant, facilitant les liens entre le village et le nord de la commune.
- 2 La «**Croisée de Bernex**» est le lieu d'une vie urbaine plus intense : commerces, cafés, arrêt de tram et bus, accroche P+R, terrasses, services...
- 3 Une **urbanisation respectueuse du site** épouse les limites naturelles et végétales existantes. Les chemins agricoles nord-sud actuels sont aménagés en promenades et relient les îlots bâtis, le village et la campagne.
- 4 Des **quartiers mixtes à dominante de logements** verront le jour à Bernex Est. Environ 2000 logements de tous types sont prévus lors de cette première étape (Bernex Est + Vailly). Les rez-de-chaussée, en particulier le long des axes structurants ou des places, sont principalement dévolus à des services, commerces et autres activités.
- 5 Un **développement économique important** s'implante en Champagne, avec le secteur dit des Rouettes qui accueillera de nombreux emplois et des équipements cantonaux. Au total, plus de 2600 emplois sont attendus à Bernex Est, avec une liaison directe au nouveau raccordement autoroutier pour limiter les nuisances dans les quartiers.
- 6 Des **équipements publics** (culture, formation, sports...), sont aménagés au bénéfice des habitants actuels et futurs. Des équipements de quartier répondent aux besoins des nouveaux habitants : nouveau groupe scolaire sur le site de l'actuel stand de tir, maison de quartier, crèche, etc.
- 7 Le **parc agro-urbain** contribue à préserver une vaste zone de verdure entre Cressy et Bernex, ainsi qu'entre les Evaux et la plaine de l'Aire. En bordure ouest, une première tranche du futur parc de Borbaz est amorcée. Ces parcs sont reliés aux différents quartiers par un réseau de chemins paysagés.
- 8 Le «**boulevard des Abarois**» dessert les nouveaux quartiers et assure la liaison entre la route d'Aire-la-Ville et l'autoroute.
- 9 La **voie verte** traverse le quartier et crée une trame de verdure entre le bâti existant et futur. Elle constitue une voie de mobilité douce pour se rendre au cœur de l'agglomération en site propre.
- 10 Un réseau de **mobilité douce** relie les espaces publics à l'échelle du quartier, des îlots et des parcs.
- 11 L'intérieur des nouveaux quartiers est protégé du trafic de transit. Ils sont desservis par des **modes de transports complémentaires**.

le PDQ Bernex Est en bref

> communes concernées

- Bernex et Confignon

> surfaces de terrain aménagées

- 57,2 ha

> programme

- logements : environ 1600 (auxquels s'ajoutent 400 à Vailly)
- surfaces activités et services : environ 127'000 m²
- équipements publics : environ 84'000 m²

> une accessibilité excellente

- 5 nouveaux arrêts de tram jusqu'à Vailly
- 1 P+R à Saint-Mathieu
- 1 pôle de connexion entre tram, bus, modes doux, P+R à la « Croisée de Bernex » (auquel s'ajoute un P+R à Vailly)

> consultation publique

- du 29 mai au 29 juin 2015
- plans, rapport explicatif et concept énergétique territorial du projet de PDQ Bernex Est n° 29948 consultables en ligne
> www.ge.ch/amenagement/procedures
- études de référence du PDQ consultables sur rendez-vous à l'office de l'urbanisme (rue David-Dufour 5 - tél. 022 546 73 80)
- exposition du projet de PDQ dans les mairies de Bernex et de Confignon, et à l'office de l'urbanisme

> pour plus d'information :

www.ge.ch/grand-projet-bernex

prochaines étapes et concertation

Le projet de PDQ Bernex Est a été élaboré conjointement par le canton et les communes de Bernex et de Confignon, en concertation avec les divers acteurs concernés.

A la suite de la consultation publique menée du 29 mai au 29 juin 2015, le PDQ sera finalisé puis validé en deux temps :

- début 2016 : adoption par les Conseils municipaux de Bernex et de Confignon ;
- printemps 2016 : approbation par le Conseil d'Etat.

Le projet se poursuivra selon le calendrier estimatif suivant :

- début de la concertation avec les habitants sur les premiers plans localisés de quartier avant la fin de l'année 2015 ;
- élaboration et adoption des modifications de limites de zone de la première étape d'urbanisation (horizon 2016) ;
- premiers plans localisés de quartier (horizon 2017) : Saint-Mathieu, Grouet, Vuillonex et Vailly, le long du tracé du tram 14.

premières réalisations

- élaboration du projet du nouveau « boulevard des Abarois » (dès 2016) ;
- prolongement de la ligne de tram (dès 2018) ;
- réalisation du parc agro-urbain (horizon 2018) ;
- premiers logements (dès 2019).



Exemple de diversité architecturale permise par le PDQ (Tübingen - Mühlenviertel - Allemagne)



Préfiguration du parc agro-urbain

Bernex Est

une situation exceptionnelle

Les personnes qui habiteront et travailleront à Bernex Est profiteront pleinement de sa situation exceptionnelle à l'entrée de Bernex, au croisement des routes, de l'autoroute et de la ligne de tram.

La proximité immédiate de champs et d'autres espaces verts lui assurera une qualité de vie remarquable. Ces espaces seront préservés et développés pour permettre à Bernex et Confignon de tisser les liens entre le nord et le sud des deux communes, et de part et d'autre de l'autoroute.

un quartier durable exemplaire

urbanisation et logements

- proposer une mixité exemplaire entre logements, emplois et équipements, dans un souci de proximité ;
- offrir des logements pour toutes les catégories de la population et à des prix abordables, avec environ la moitié de logements à caractère social ;
- créer des immeubles aux implantations et architectures variées, dégagant des espaces extérieurs collectifs et privatifs pour les habitants ;
- construire de manière dense afin d'assurer un usage parcimonieux des terres agricoles.

mobilité

- renforcer la complémentarité des modes de transports pour desservir les nouveaux quartiers et limiter le trafic de transit ;
- accroître l'offre et l'attractivité des transports publics et des cheminements doux, avec le prolongement du tramway sur la route de Chancy et la voie verte ;
- construire des parkings centralisés, avec une possibilité d'accès ponctuel aux pieds d'immeubles.

environnement

- prolonger les paysages de la plaine à l'intérieur du quartier et du village au moyen d'une trame végétale dense, notamment le long des nouveaux chemins et au cœur des îlots ;
- gérer les eaux pluviales qui sillonnent les espaces publics à ciel ouvert ;
- exploiter l'énergie locale des quartiers (géothermie, nappe phréatique et solaire...), ainsi qu'à l'échelle cantonale ;
- soigner les transitions avec la zone agricole.



Plan de synthèse du projet de plan directeur de quartier (mai 2015)

- 1 La route de Chancy se transforme en boulevard urbain autour de la ligne de tram. Il s'agit d'un espace public majeur, offrant un cœur de ville attrayant, facilitant les liens entre le village et le nord de la commune.
- 2 La «Croisée de Bernex» est le lieu d'une vie urbaine plus intense : commerces, cafés, arrêt de tram et bus, accroche P+R, terrasses, services...
- 3 Une urbanisation respectueuse du site épouse les limites naturelles et végétales existantes. Les chemins agricoles nord-sud actuels sont aménagés en promenades et relient les îlots bâtis, le village et la campagne.
- 4 Des quartiers mixtes à dominante de logements verront le jour à Bernex Est. Environ 2000 logements de tous types sont prévus lors de cette première étape (Bernex Est + Vailly). Les rez-de-chaussée, en particulier le long des axes structurants ou des places, sont principalement dévolus à des services, commerces et autres activités.
- 5 Un développement économique important s'implante en Champagne, avec le secteur dit des Rouettes qui accueillera de nombreux emplois et des équipements cantonaux. Au total, plus de 2600 emplois sont attendus à Bernex Est, avec une liaison directe au nouveau raccordement autoroutier pour limiter les nuisances dans les quartiers.
- 6 Des équipements publics (culture, formation, sports...), sont aménagés au bénéfice des habitants actuels et futurs. Des équipements de quartier répondent aux besoins des nouveaux habitants : nouveau groupe scolaire sur le site de l'actuel stand de tir, maison de quartier, crèche, etc.
- 7 Le parc agro-urbain contribue à préserver une vaste zone de verdure entre Cressy et Bernex, ainsi qu'entre les Evaux et la plaine de l'Aire. En bordure ouest, une première tranche du futur parc de Borbaz est amorcée. Ces parcs sont reliés aux différents quartiers par un réseau de chemins paysagés.
- 8 Le «boulevard des Abarois» dessert les nouveaux quartiers et assure la liaison entre la route d'Aire-la-Ville et l'autoroute.
- 9 La voie verte traverse le quartier et crée une trame de verdure entre le bâti existant et futur. Elle constitue une voie de mobilité douce pour se rendre au cœur de l'agglomération en site propre.
- 10 Un réseau de mobilité douce relie les espaces publics à l'échelle du quartier, des îlots et des parcs.
- 11 L'intérieur des nouveaux quartiers est protégé du trafic de transit. Ils sont desservis par des modes de transports complémentaires.