BERNEX
Bernex

P04

ENJEUX

Avec le prolongement du tramway Cornavin – Onex – Bernex, ce vaste périmètre, situé au nord du village de Bernex, constitue une opportunité majeure pour un nouveau quartier urbain dense.

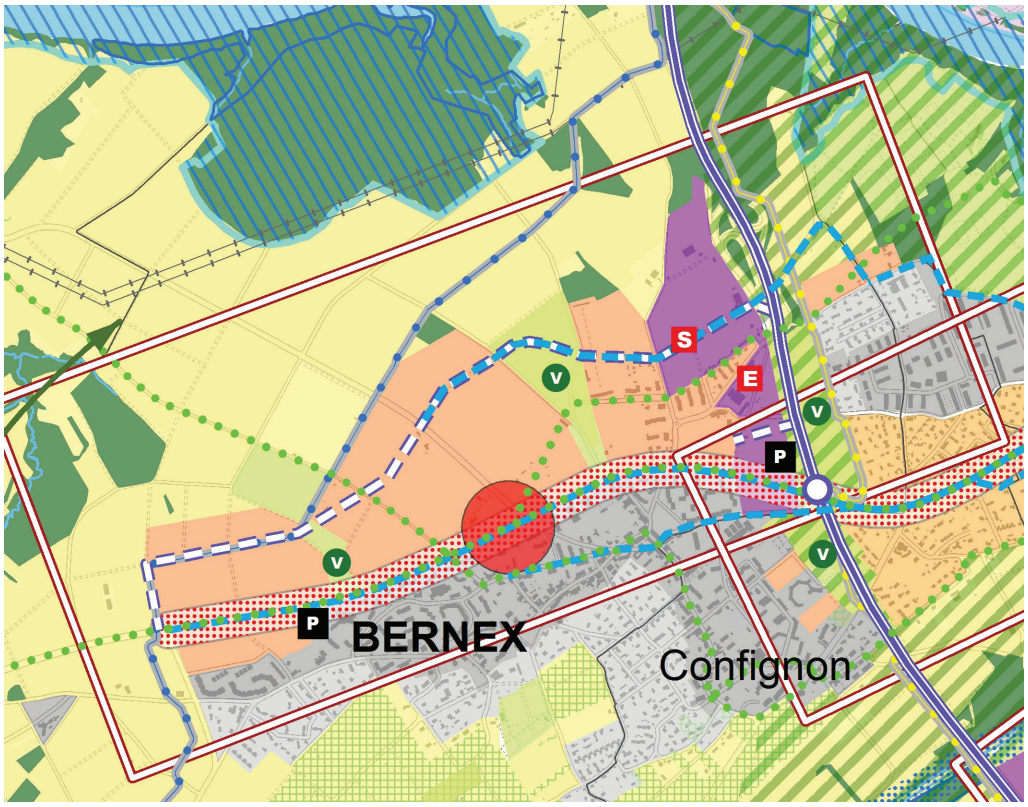
Bien desservi par les transports publics, disposant d'une surface disponible importante, située en continuité de l'urbanisation existante, ce site est propice à la création d'un quartier mixte (capacité d'accueil en logements et en surfaces d'activités intégrant des services et des équipements d'agglomération) à forte valeur ajoutée. Avec une accessibilité TP renforcée et un potentiel de développement rapide et dense, Bernex dispose des caractéristiques pour atteindre la taille critique lui permettant d'assurer son rôle futur de centre régional.

Potentiel total estimé: 5 700 logements – 5 700 emplois
Potentiel 2030 estimé: 5 700 logements – 5 700 emplois

DESCRIPTION DU PÉRIMÈTRE

Situé pour l'essentiel en zone agricole, le périmètre présente une superficie totale d'environ 150 hectares dont 40 ha pour les parcs (césure verte comprise). Il comprend Bernex-Est, secteur de développement identifié par le précédent plan directeur cantonal et dont les études sont en cours. Au nord et pour une faible partie à l'ouest du périmètre se situent des gisements de gravier destinés à être exploités selon un phasage à coordonner avec l'urbanisation.

La transformation de la route de Chancy (actuel contournement à fort trafic) en boulevard urbain (prolongement du TCOB), permet de créer une connexion entre les extensions urbaines au nord de Bernex et le village existant au sud.



OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT

Urbanisation

- Offrir une capacité élevée en logements (dont au moins 50% de logements d'utilité publique, subventionnés ou coopératifs), en surfaces d'activités et en équipements de niveau régional.
- Développer une urbanisation compacte, avec une densité élevée et des formes urbaines diverisifées.
- Accueillir une part des activités et des équipements publics dans les centralités (situées aux interfaces avec le tramway sur la route de Chancy et en relation avec les tissus historiques de Bernex).
- Requalifier la route de Chancy (entre la croisée de Confignon et le giratoire de Laconnex) en avenue urbaine.
- Structurer le développement de Bernex autour d'un maillage hiérarchisé d'espaces publics urbains et verts, accueillant des équipements de proximité ou d'agglomération, en continuité avec les réseaux existants et futurs.

Mobilité

- Connecter le réseau de mobilité douce aux arrêts des TP, au village de Bernex, au quartier de Cressy et à la voie verte d'agglomération et favoriser les connexions nord/sud entre les extensions de Bernex Nord et le village de Bernex.
- Assurer la desserte locale de Bernex par Une nouvelle route cantonale à vocation de boulevard urbain, et permettre un accès à la bretelle autoroutière pour une partie du trafic en provenance de la Champagne, ceci afin d'atténuer la charge routière de la route de Chancy et de favoriser la progression du tramway.
- Etudier le développement de tangentielles TP : secteurs des Cherpines, de la Zimeysa et de Cressy.
- Etudier des solutions de stationnement collectifs pour les habitants (silos par exemple), en lien avec les entrées aux quartiers, où la mobilité douce est priorisée.

Environnement/ paysage

- Veiller au maintien de la connexion biologique entre les bois de Saint-Victor et de Châtillon ainsi que la connexion entre les espaces ouverts de la plaine de Bernex-Nord et la Champagne à l'ouest.
- Assurer la gestion du voisinage avec les jardins familiaux, les gravières et la décharge de Châtillon (phasage).
- Développer un travail sur l'intégration dans la campagne, structuré autour du réseau de mobilité douce avec des promenades paysagères et des césures vertes où se lieront espace de détentes et rapport au grand paysage.
- Intégrer dans le maillage des espaces verts la future voie verte et le parc sur la césure verte reliant le parc des Evaux à la pénétrante de verdure de l'Aire, avec des ouvertures paysagères sur l'espace agricole.
- Etudier l'intégration de plantages dans les quartiers: investiguer les notions de jardins partagés et tester des potentiels d'agriculture urbaine, en compensation aux surfaces agricoles prélevées.
- Etudier la possibilité de déplacer l'oléoduc pour éviter de fortes contraintes d'urbanisation
- gérer en amont la problématique des nuisances sonores liées aux voiries, notamment la nouvelle route cantonale et la route de Chancy.
- Etudier les possibilités de remodelage topographiques permettant de valoriser les matériaux d'escavation.
- évaluer la possibilité de valoriser les creuses liées aux gravières pour des infrastructures souterraines.

À PRENDRE EN COMPTE

- Articulation de l'urbanisation avec l'exploitation des gravières (voir carte annexe aux fiches D01 et D03) et la restructuration des exploitations agricoles
- Foncier : terrains en mains privées, effort réalisé sur les conditions de viabilisation des exploitations liées au site

- Stationnement : distinction à opérer selon utilisation (stationnement lié aux activités ou aux logements en rapport avec la politique générale du stationnement et les projets de P+R de Vailly et de Bernex)
- Mobilité : gestion du trafic poids lourds (dont trafic d'exploitation des gravières) dans le secteur
- Équipements : projet de l'Office cantonal des automobiles et de la navigation (OCAN) en relation avec la nouvelle route cantonale (opportunité pour de grands équipements)
- Déplacement des activités du stand de tir et des locaux de la protection civile
- Mesures de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert conformément aux instructions des PREE et PGEE
- Bruit : respect des normes OPB pour les nuisances sonores routières (route de Chancy, barreau nord, …) en proposant des stratégies pour la nouvelle urbanisation (implantation, relief, programmation)
- Energie: potentiel energétique du secteur
- Risques : distances de sécurité de part et d'autre de l'oléoduc et du gazoduc ou mesures ad hoc (éventuellement déplacement) en lien avec l'OPAM en conformité avec les résultats d'une étude y relative
- Nuisances olfactives: proximité des installations de Châtillon
- Continuum de cordons biologiques présents (haies vives, alignements, fossés) et renfort avec la gestion de l'eau à ciel ouvert et le développement de la trame paysagère

MISE EN ŒUVRE

Phasage

- La réalisation du prolongement du TCOB, déjà justifiée par la desserte de l'agglomération de Bernex actuelle, accompagnera le développement urbain.
- L'étude de faisabilité du barreau nord et de sa connexion sur la bretelle autoroutière en relation avec l'OFROU est terminée. La réalisation pourrait être programmée entre 2019 et 2020.
- Un phasage sera établi pour les étapes suivantes. L'essentiel du programme devrait être réalisé pour 2030.

Démarche

Se référer à la démarche type GP (fiche A17)

Actions à mener

- Définir les orientations en matière de mobilité conjointement avec les GP voisins, notamment les Cherpines.

AUTRES INFORMATIONS

Planification cadre

- *Plan directeur communal de Bernex*, en cours

Projets liés

- PAC Bernex-Est, intégré dans le GP
- Prolongement du TCOB sur la route de Chancy
- Projet de voie verte Genève – Bernex
- Parc, césure verte et autres mesures PA2 relatives au secteur
- Etude de la liaison Bernex- Cherpines

Études directrices

- *Projet d'agglomération franco-valdo-genevois 1 et 2*
- *PACA Bernex*. PAFVG, 2009
- *PACA Genève / Bernex / St-Julien. Rapport final du plan de synthèse*. PAFVG, 2011
- *Politique foncière et aménagement du territoire dans les cantons de Genève et Vaud*. PAFVG, 2009
- Plan guide GP en cours d'élaboration, 2012