

**2'300 emplois et 800 logements à Bernex-Est Grille d'analyse pour un développement durable**

IMPACT ECONOMIQUE	IMPACT ENVIRONNEMENTAL	IMPACT SOCIAL	IMPACT ADMINISTRATIF
<p><b>Création de 2'300 emplois</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Haute technologie</li> <li>Provenance hors région genevoise</li> <li>Quel impact sur le chômage ?</li> </ul> <p><b>Création de 800 logements</b> (1600 à 2400 habitants)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>quel type de logement</li> </ul> <p><b>Fiscalité</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dégrèvements pour les sociétés</li> <li>Accords fiscaux sur la taxation des employés et des cadres</li> <li>Logement canton de Vaud et France voisine ?</li> </ul> <p><b>Pérennité de l'implantation des entreprises</b> Garanties ?</p> <p><b>Types d'activités des nouvelles entreprises</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tertiaire (bureaux, sièges sociaux)</li> <li>Endogène – exogène ?</li> </ul> <p><b>Activités induites</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Entretien des bâtiments et des zones de circulation et de stationnement</li> <li>Sécurité</li> <li>Restauration</li> </ul>	<p><b>Forte augmentation de la circulation</b></p> <p><b>Répartition entre les modes de transport</b> Accès prévus sur l'autoroute !</p> <p><b>Zones de stationnement des véhicules</b></p> <p><b>Nuisances dues au trafic</b> (bruit, pollution) Chiffres 2007 avec 3000 emplois et 250 logements</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16'000 véhicules/jour</li> <li>+ de 5'000'000 de mouvements/an (taux VP 85% TC 15%) 40% frontaliers</li> <li>route de Chancy / croisée de Confignon saturées</li> <li>normes OPB dépassées</li> <li>normes OPAIR dépassées</li> </ul> <p><b>Nuisances dues au type d'activité des entreprises</b></p> <p><b>Impact sur la zone agricole</b></p> <p><b>Consommation d'énergie</b></p> <p><b>Gestion des déchets</b></p> <p><b>Eaux usées</b> <b>Eaux pluviales (zones étanches)</b></p> <p><b>Durabilité des aménagements et des activités</b></p>	<p><b>Impact sur le logement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Types de logements : villas individuelles</li> <li>Localisation des logements France, Vaud ?</li> </ul> <p><b>Impact sur les déplacements</b> (entre lieu de travail et domicile)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trafic routier (région frontalière, routes express 2x2 voies, autoroute Genève/Lausanne, autoroute de contournement, etc.)</li> <li>Transports publics (bus, tram, train, avion)</li> <li>mobilité douce</li> </ul> <p><b>Types de contrats de travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrats à durée indéterminée (CDI)</li> <li>Contrats à durée déterminée (CDD)</li> <li>Emplois saisonniers</li> <li>Présence des familles ?</li> </ul> <p><b>Services publics</b></p> <p><b>Services sociaux</b></p> <p><b>Commerces, restaurant : ??</b></p>	<p><b>2'300 emplois ⇒ combien d'habitants ?</b></p> <p><b>Adaptation des services publics et des aménagements:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ecoles, crèches</li> <li>Routes</li> <li>Assainissement</li> <li>Fourniture eau, gaz, électricité</li> <li>Télécommunications, fibres optiques</li> <li>Stationnement des véhicules</li> <li>Administration</li> <li>Services sanitaires (hôpitaux)</li> <li>Service du feu</li> <li>Sécurité, police locale</li> </ul> <p><b>Personnel attaché à ces services</b> Postes de fonctionnaires à créer pour répondre aux besoins</p> <p><b>Estimation du coût pour les collectivités</b></p> <p><b>Répartition des nouvelles charges entre les collectivités</b></p> <p>CEST / avril 2007 – juin 2009</p>