ANNEXE 4

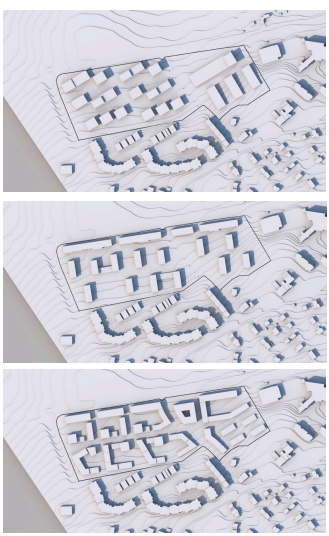
PLQ Vailly

Processus de concertation

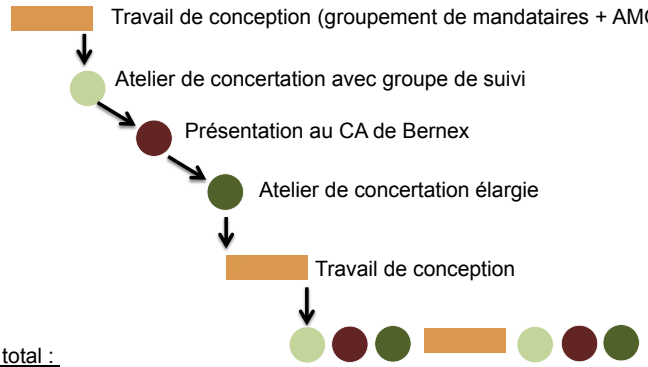
Commission d'aménagement du Grand Conseil

7 décembre 2016

2013 - 2014
Ateliers tests du Grand Projet Bernex



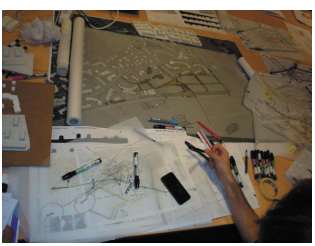
Un processus de concertation validé par la commune de Bernex le 16.11.2015



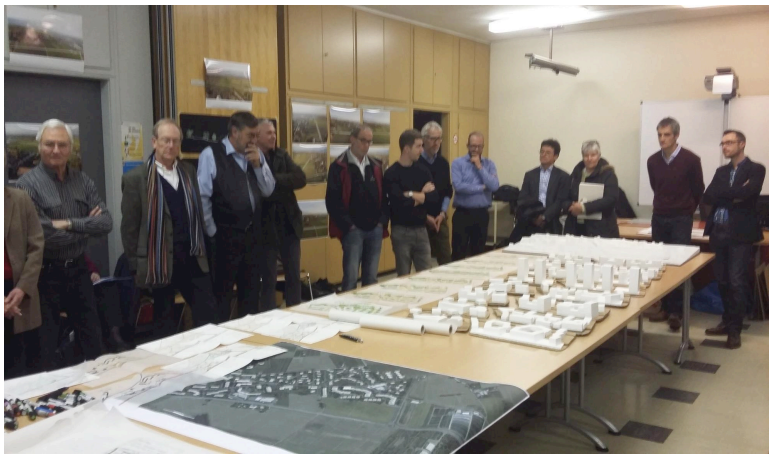
Au total :

- 4 ateliers de concertation avec groupe de suivi
- 3 ateliers de concertation élargie
- 2 séances de travail avec Bernex Soleil
- 5 séances avec le CA
- 1 séance avec le CM
- 2 ateliers avec des urbanistes experts

Travail avec l'équipe de mandataires et l'urbaniste mandaté par la Commune

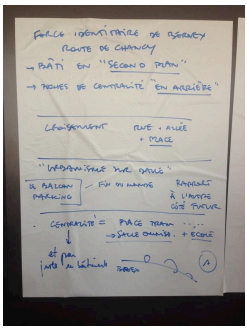


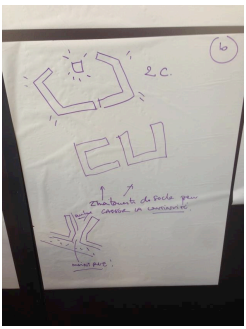
16.12.2015 : Atelier de concertation 1 (groupe de suivi)
Charpente des espaces publics et diversité des formes urbaines

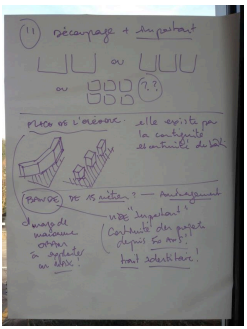


16.12.2015
Atelier de concertation 1
(groupe de suivi)

26.01.2016 : Atelier experts urbanistes 1
Echange sur la forme urbaine en îlot

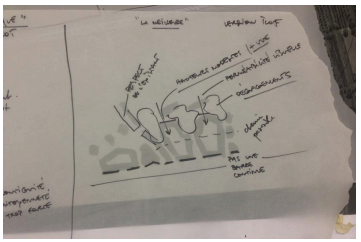


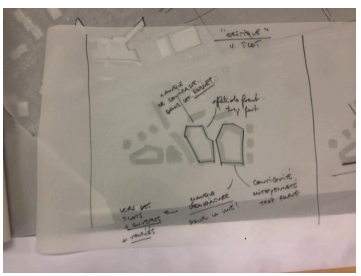


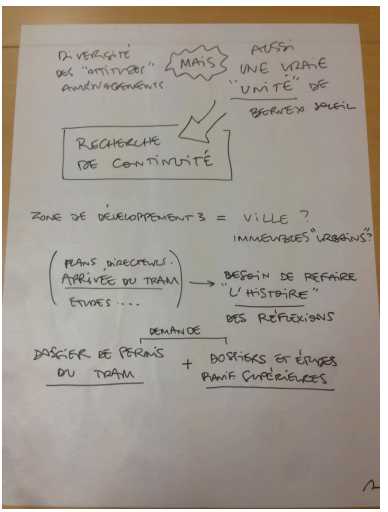


04.02.2016 : Atelier de concertation élargie 1
Présentation des évolutions de la forme bâtie

04.02.2016 : Atelier de concertation élargie 1



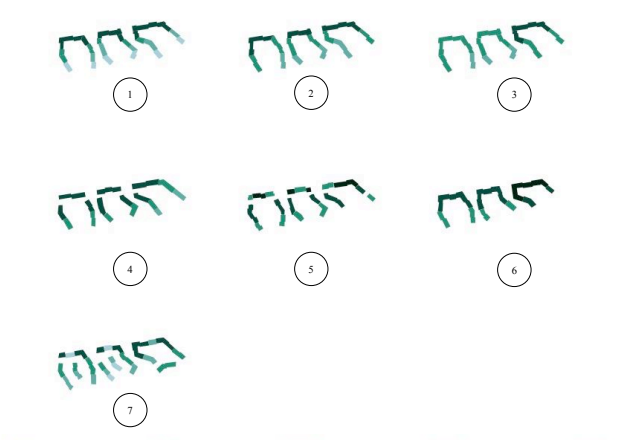




01.03.2016 : Atelier de concertation 2 (groupe de suivi)
Réflexions sur les dimensions et la nature des espaces extérieurs

21.03.2016 : Atelier de concertation élargie 2
Travail sur la vocation des espaces publics et la programmation des RDC

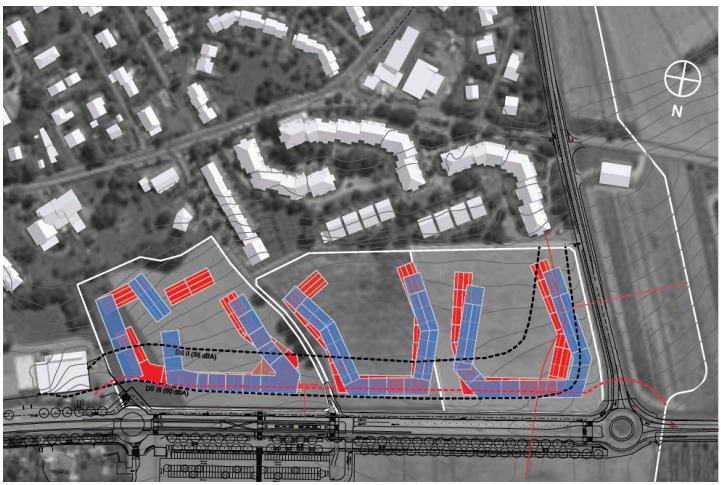
25.04.2016 : Atelier de concertation 3 (groupe de suivi)
Présentation des gabarits adaptés avec le passage d'un IUS de 1.4 à 1.2



19.05.2016 : Atelier de concertation élargie 3
Travail sur les vues, les gabarits, la charte architecturale, …

19.05.2016 : Atelier de concertation élargie 3
Proposition de l'association Bernex Soleil : bâtiments de 20 mètres de large

07.06.2016 : Atelier de concertation 4 (groupe de suivi)
Superposition de la proposition de Bernex Soleil et du projet développé



07.06.2016 : Atelier de concertation 4 (groupe de suivi)
Relevé de Décisions

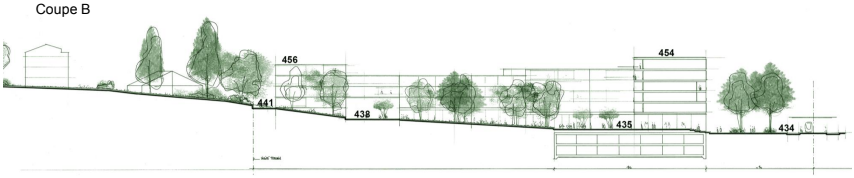
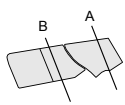
Les points convergents
- La forme urbaine
- La desserte et les cheminements doux
- Les espaces publics et les parcs
- Une mixité de toiture avec des gabarits max de R+5+toiture
- Une densité différenciée sur les 3 parcelles
- Un alignement sur la route de Chancy

Les points à travailler
- Des toitures avec des pentes moins importantes
- Mieux dégager la vue entre les deux U pour les villas existantes
- Mise en œuvre d'une charte architecturale et paysagère

Les points divergents
- La largeur des bâtiments qui ne peut pas atteindre les 20 m. du fait de l'application de la réglementation (OCLPF et OPB)
- Les cônes de vue sur le grand paysage insuffisants depuis les villas

L'engagement à poursuivre la concertation dans les phases ultérieures au PLQ avec la Commune et l'association Bernex Soleil.

Gabarits des bâtiments

Coupe A

Coupe B