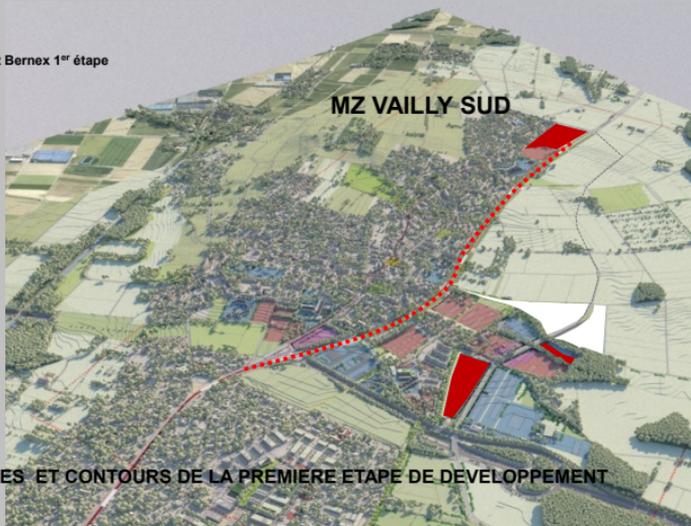


SYNTHESE DES ETUDES PREALABLES - EMPREINTE TERRITORIALE

Image de synthèse du projet Bernex 1^{er} étape



SYNTHESE DES ETUDES ET CONTOURS DE LA PREMIERE ETAPE DE DEVELOPPEMENT



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 5

COMMUNES DE BERNE

Vailly

MODIFICATION DES LIMITES DE ZONES
Plan n° 29'955

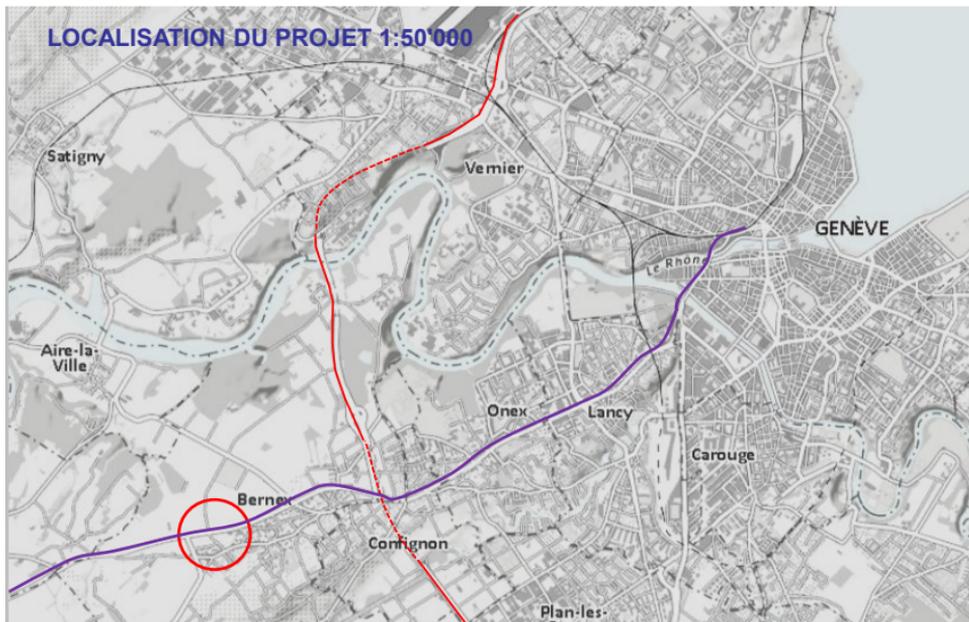
Présentation à la Commission d'Aménagement du Canton

2 novembre 2016



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 1



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 7

INSCRIPTION DANS LE TERRITOIRE



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 8

INSCRIPTION DANS LE TERRITOIRE



INSCRIPTION DANS LE TERRITOIRE



FONCIER



57 260 m² : trois parcelles privées et une partie de deux parcelles du domaine public communal

ZONES D'AFFECTATIONS ACTUELLES

Parcelles agricoles reconnues comme enclavées :

- Ceinturées par les routes de Laconnex et de Chancy
- Bordées par les habitations des années 70/80

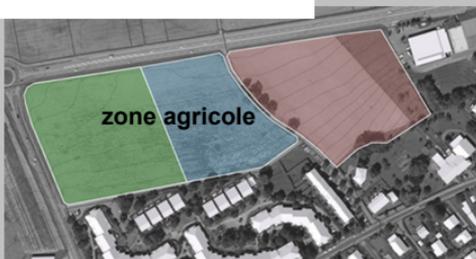


Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 11

FONCIER

55 188 m² de surfaces d'assolement



Elles font parties des conditions d'approbation du PDCn 2030 par la Confédération



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 12

HISTORIQUE DU PROJET - GENESE

PACA BERNEX/ST-JULIEN



PSD et politique des pôles



Depuis 2007 Bernex est un secteur stratégique pour construire une part significative des potentiels identifiés à l'échelle du Canton.



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 13

HISTORIQUE DU PROJET – PLAN GUIDE

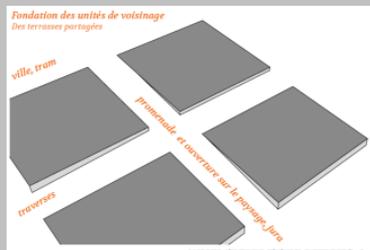
Etudes multicritères et pluridisciplinaires pour fixer les conditions de l'aménagement établies entre 2011 et 2013 avec une gouvernance Etat - Communes



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 14

HISTORIQUE DU PROJET – PLAN GUIDE



Les enjeux et principes du projet urbain



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 15

INSCRIPTION DANS LES PLANIFICATIONS TERRITORIALES

PLAN DIRECTEUR CANTONAL



Extrait Plan Directeur Cantonal 2030 Fiche P04 Bernex

Le PDCant affiche la volonté de faire de Bernex Nord
dort Vailly un centre mixte et animé bien desservi
par les transports publics (fiche P04)

Cette volonté figurait dans le PDCant 2015

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL



Approuvé le 15 juin 2014 par le CE sous
réserve d'une cohérence avec les
planifications PDCn et Grand projet

Le PDCom détermine un développement à court terme
pour le secteur de Vailly et sa centralité future (Fiche
S.4 du PDCom).



Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

26.04.2017 - Page 16

ELEMENTS DU PROJET URBAIN



- l'inscription dans le parcellaire existant,
- la continuité du réseau viaire existant,
- le respect des tissus limitrophes,
- les continuités et les ouvertures paysagères,
- l'intégration dans la pente et la gestion des déblais-remblais,
- les coeurs d'îlots verts,
- la gestion de l'eau,
- la gestion des nuisances sonores,
- les espaces publics et leur maillage,
- les transitions entre les fonctions de la ville,
- le principe de quartier sans transit automobile.

COORDINATION AVEC LES INFRASTRUCTURES



Des mesures de mobilité accompagnent l'urbanisation à l'horizon de la première étape :

- Prolongement du tram, concomitant à l'arrivée des premiers habitants
- Boulevard des Abarois, pour soulager les voiries existantes du trafic de transit et permettre la desserte des nouveaux quartiers (site propre bus)
- Voie verte pour les mobilités douces
- Un P+R à proximité pour favoriser le report modal

Les accords du 6 juin 2016 entre les autorités cantonales et communales ont déterminé un phasage de l'urbanisation et le dessein de réduire l'emprise du gp à terme.

LA PROCEDURE

➤ **L'enquête publique ouverte du 17 novembre au 17 septembre 2015 a suscité 10 lettres d'observations auxquelles l'OU a répondu**

(10 observations dont la commune, l'association Bernex soleil et principalement des membres de l'association ou des riverains directement concernés par le projet)

Les observations portent sur le zonage (souhait du 4B au lieu de la ZD3), sur la forme urbaine du futur projet urbain et le classement en DSII

➤ **Le Conseil municipal de la commune de Bernex a préavisé négativement le présent projet de loi, le 21 juin 2016**

Les raisons portent sur l'absence d'image directrice, sur des gabarits qui ne sont pas conformes au bâti existant et sur le refus du P+R en surface hors périmètre du PLQ même provisoire

➤ **Le Conseil Administratif a été auditionné par une délégation du Conseil d'Etat, le 22 Aout 2016**

➤ **Le Conseil d'Etat par courrier en date du 5 octobre 2016 à :**

- Refuser la mise en œuvre d'une nouvelle image directrice, le travail d'approfondissement devant s'effectuer dans le cadre de l'élaboration du PLQ et s'appuyer sur les travaux préalables et l'importante concertation conduite jusqu'à présent.
- Accepter une densité minimum de 1.2 au lieu de la cible de 1.4 pour tenir compte du bâti existant et du positionnement territorial des parcelles (fin de ville et d'agglomération)
- Confirmer le P+R provisoire en surface au terminus du tramway et un P+R définitif semi enterré lors de la mise en service du barreau nord

➤ **La procédure d'opposition se déroulera du 28 octobre au 28 novembre 2016**



Merci pour votre attention.

