

Etude prospective de stationnement

Plan directeur des Cherpines

Confignon, mercredi 29 avril 2015

1

2

3

4

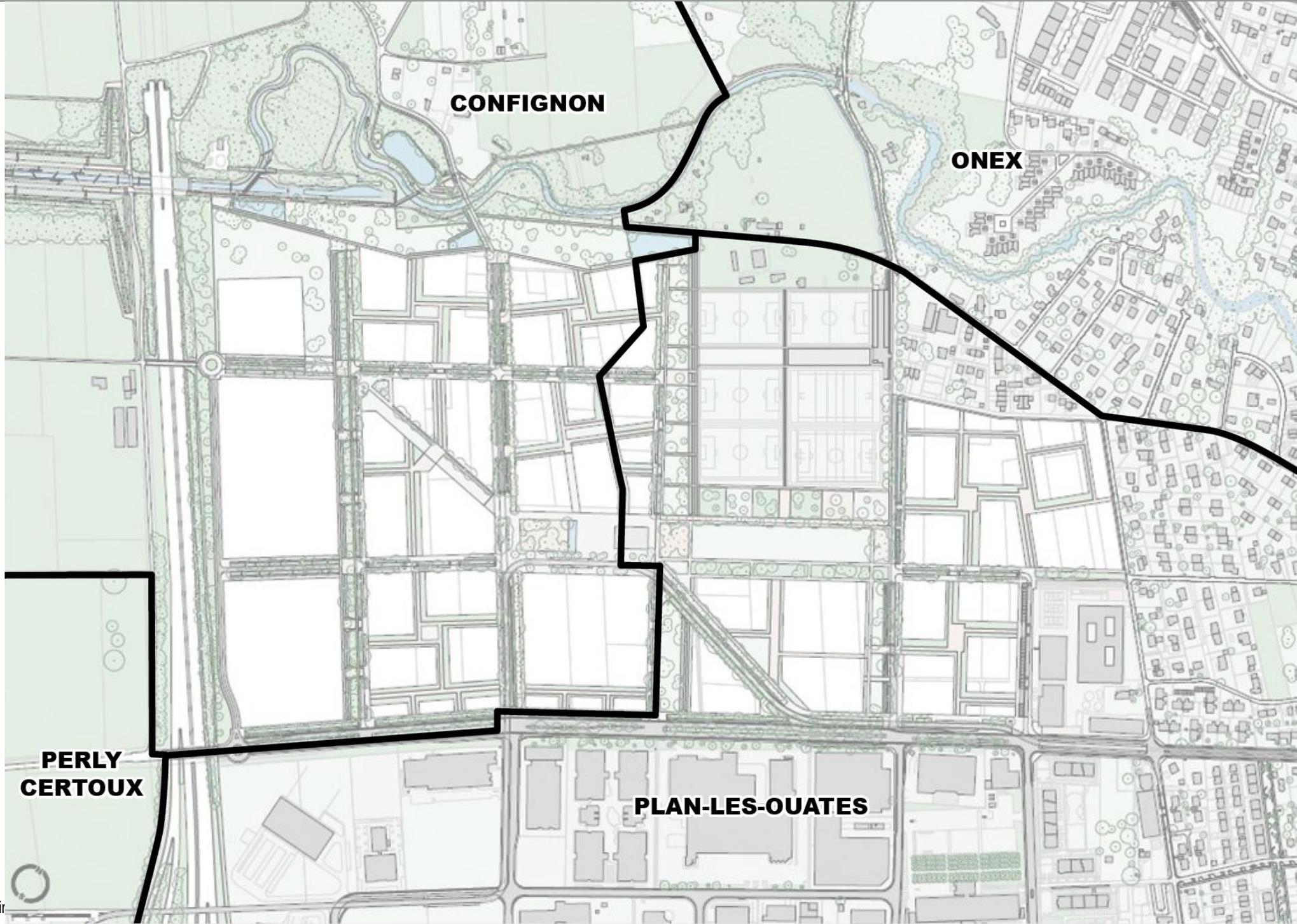
5

Chapitre 1 : Contexte et objectifs

Périmètre des Cherpines : un projet, deux communes

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité



Offre en transports publics future

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité



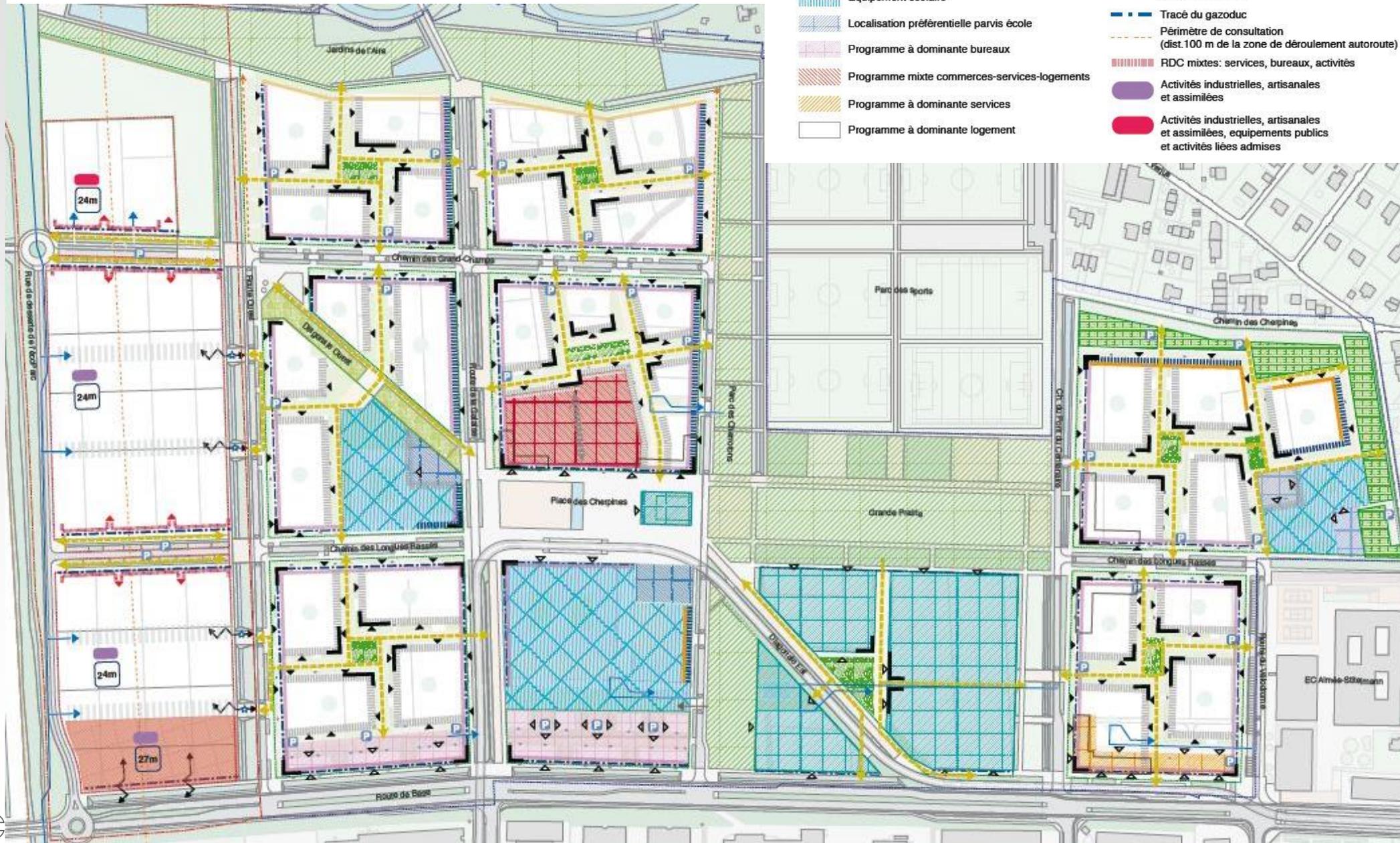
Projet des Cherpines : Affectation des surfaces

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité

PROGRAMMATION

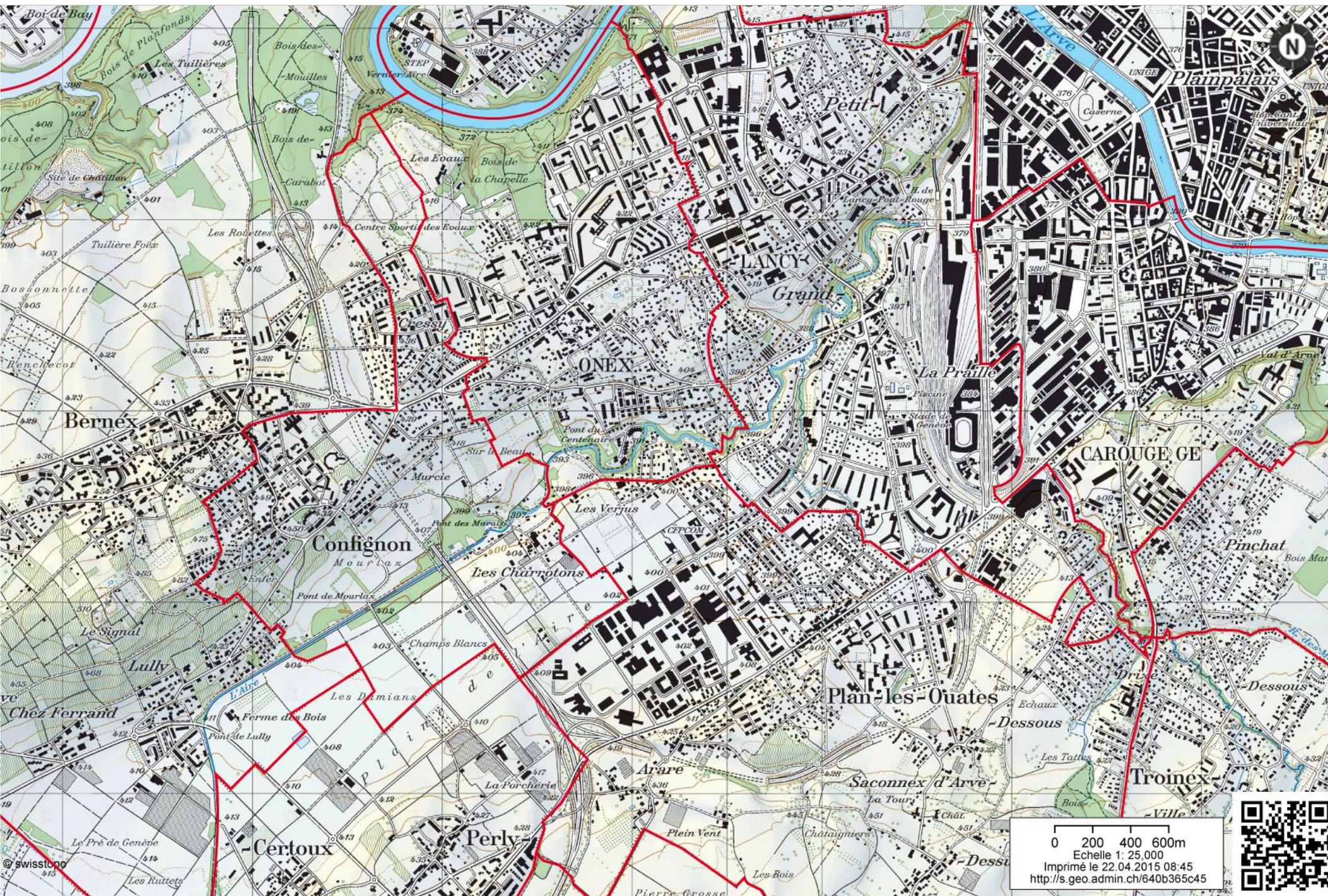
-  Périmètre ZD3
-  Périmètre min. des pièces urbaines
-  Equipements sportifs/culturels
-  Equipement scolaire
-  Localisation préférentielle parvis école
-  Programme à dominante bureaux
-  Programme mixte commerces-services-logements
-  Programme à dominante services
-  Programme à dominante logement
-  Périmètre de validié du plan (ZDIA)
-  Périmètre d'implantation des constructions hors-sol et sous-sol
-  Limite zone de danger du gazoduc (rayon létalité 1%)
-  Tracé du gazoduc
-  Périmètre de consultation (dist.100 m de la zone de déroulement autoroute)
-  RDC mixtes: services, bureaux, activités
-  Activités industrielles, artisanales et assimilées
-  Activités industrielles, artisanales et assimilées, équipements publics et activités liées admises



Carte nationale et limites de communes 2010

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité



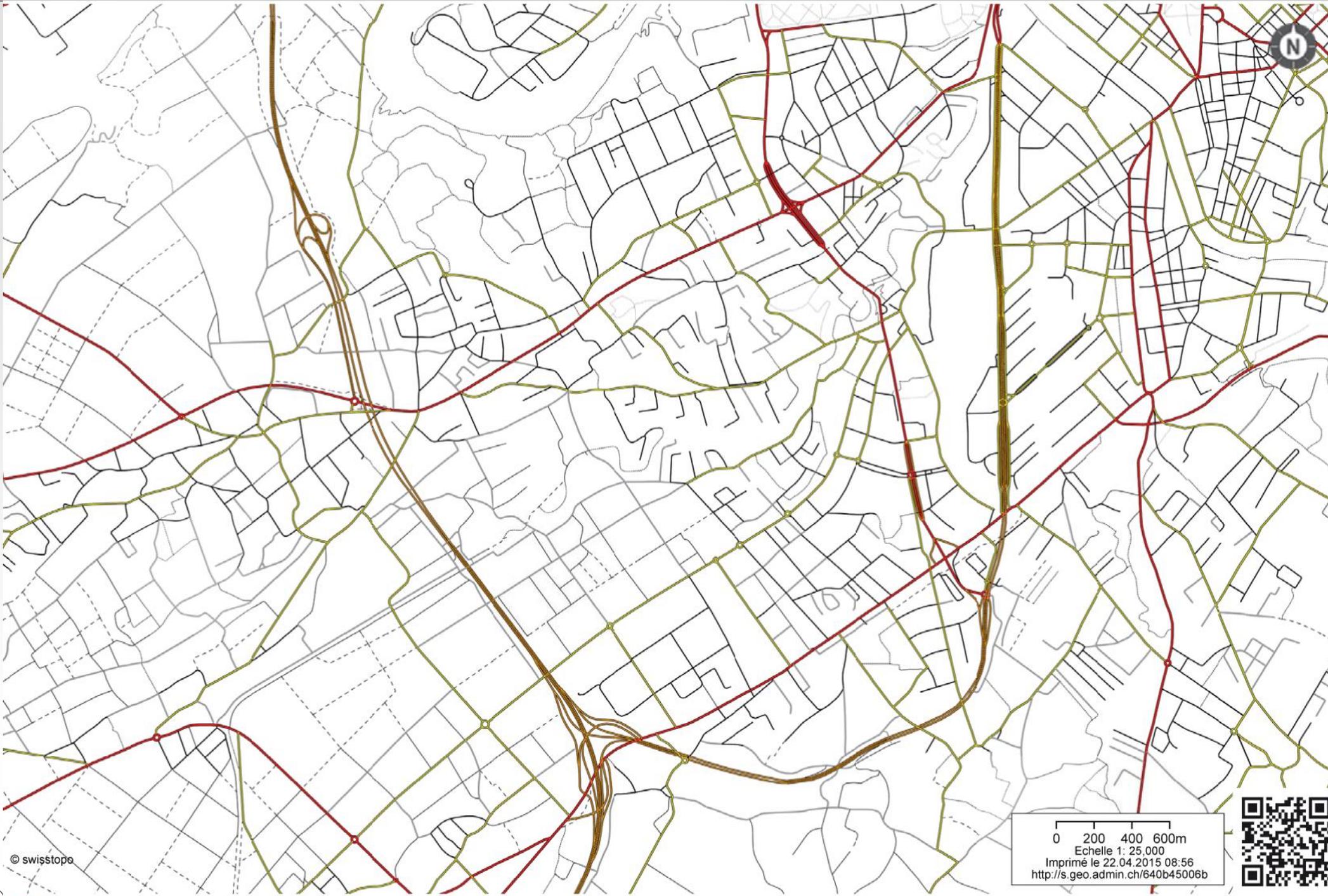
0 200 400 600m
 Echelle 1: 25.000
 Imprimé le 22.04.2015 08:45
<http://s.geo.admin.ch/640b365c45>



Réseau routier actuel

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité



© swisstopo



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse

www.geo.admin.ch est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par l'administration fédérale

Problématique du stationnement

1

▪ Règlement sur le stationnement : **1,6 places / 100 m² : 5'280 places**

2

▪ Le PDQ : **1 place / 100 m² : 3'300 places**

3

▪ Le conseil municipal de Plan-les-Ouates: **0,1 place / 100 m² : 330 places**

4

5

▪ **Méthode classique**, selon les normes : calcul des besoins réduits

- Situation **actuelle**
- Mesures : moins de voitures
- Moins de places de stationnement
- 0,8 places/100 m²

▪ **Méthode innovante**, génération internet : avoir un service sans le souci de la propriété

- X places/100m²
- Mesures d'accompagnement
- Mobilité satisfaisante
- Situation **sans voitures**

Objectifs de l'étude

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

1. Le moins de trafic possible
2. Le moins de motorisation possible
3. Le moins de places de stationnement possible

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Chapitre 2 :

Paramètres explicatifs de la mobilité à Genève

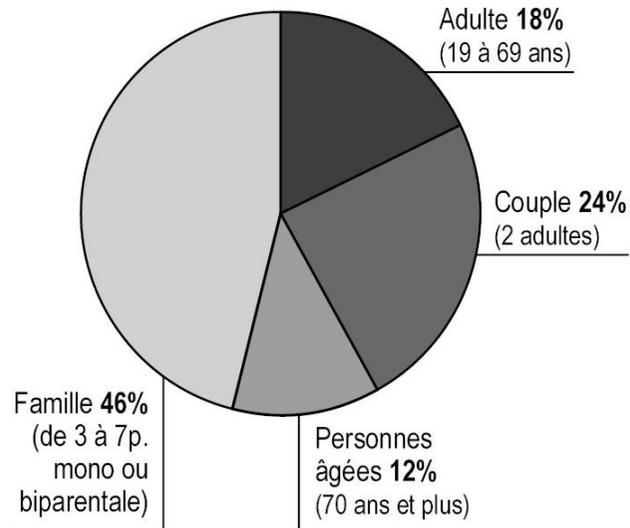
Analyse des données du microrecensement 2010 (canton/ville de GE)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

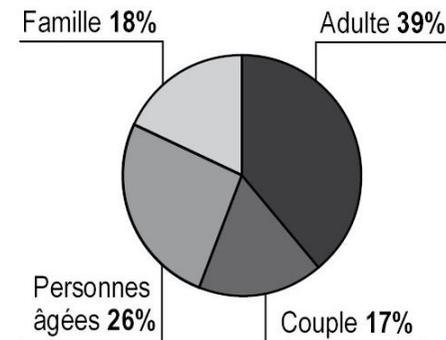
RÉPARTITION DES MÉNAGES DU CANTON DE GENÈVE EN 4 CATÉGORIES



Ménages motorisés
73% (2'655 ménages)



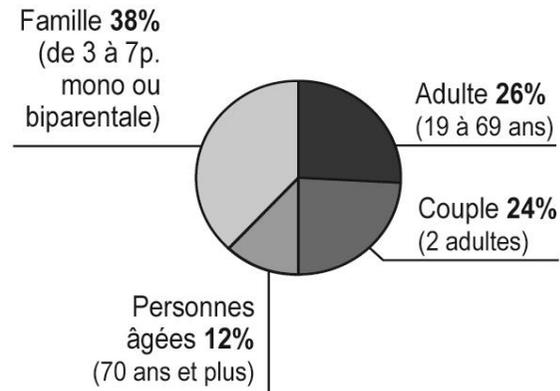
Ménages non motorisés
27% (961 ménages)



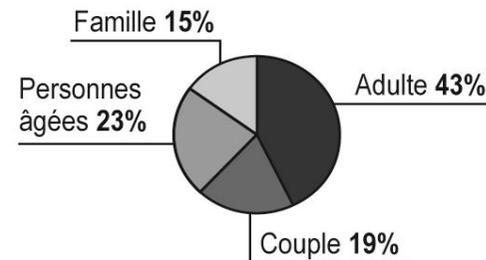
RÉPARTITION DES MÉNAGES DE LA VILLE DE GENÈVE EN 4 CATÉGORIES



Ménages motorisés
60% (882 ménages)

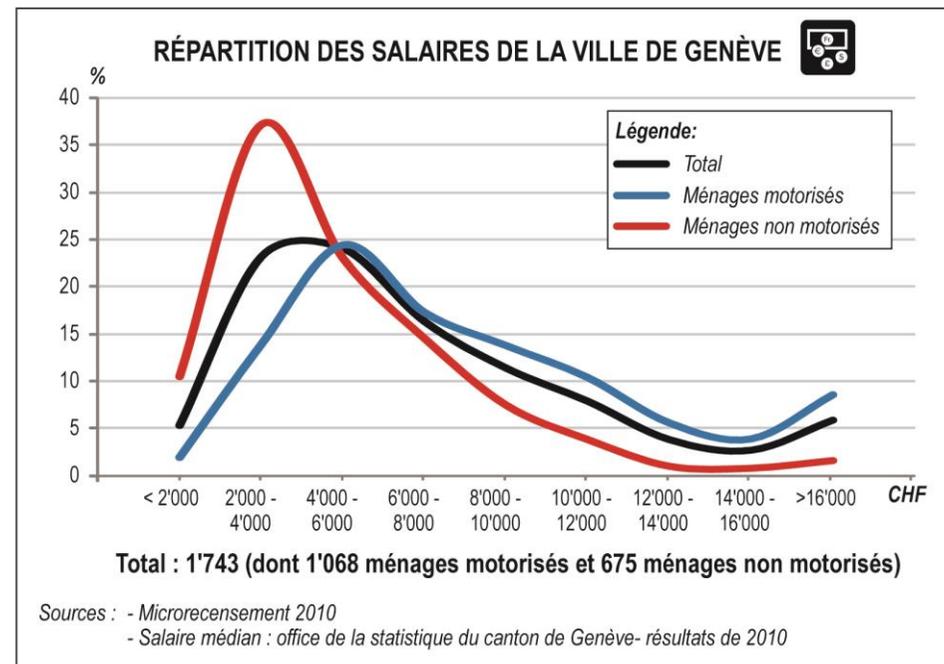
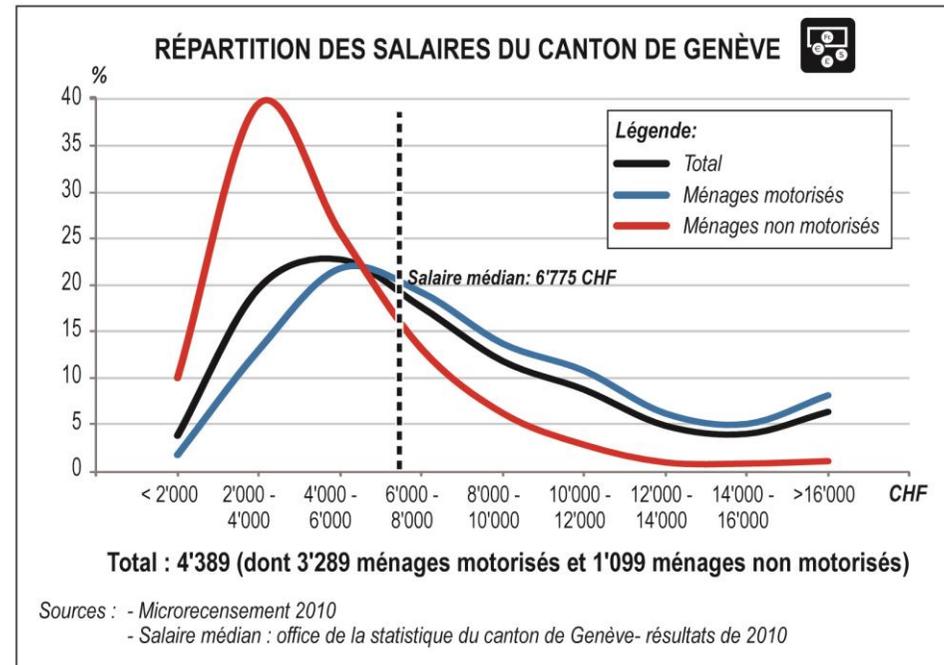


Ménages non motorisés
40% (500 ménages)



Analyse des données du microrecensement 2010 (canton/ville de GE)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

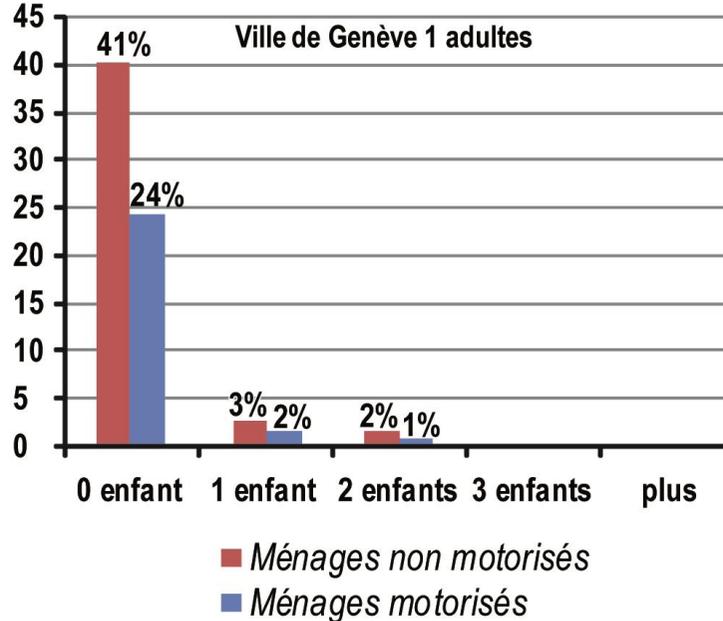


Analyse des données du microrecensement 2010 (ville de GE)

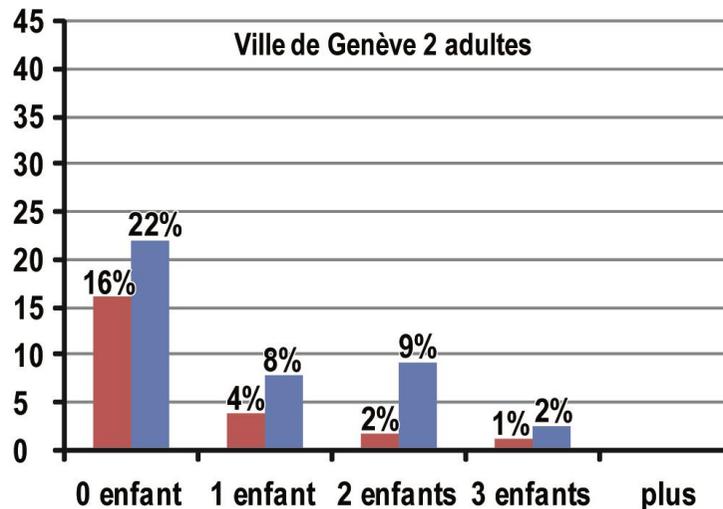
1
2
3
4
5

Typologie des ménages / motorisation

% des ménages motorisés/non motorisés
de la Ville de Genève



% des ménages motorisés/non motorisés
de la Ville de Genève



Ménages motorisés : 1 adulte:

290 ménages sur 1'068 ménages motorisés
enquêtés de la Ville de Genève (27%)

Ménages motorisés : 2 adultes

445 ménages sur 1'068 ménages motorisés
enquêtés de la Ville de Genève (42%)

**Ne sont pas pris en compte les personnes âgées
(13%) et les autres types de familles (18%)**

Ménages non motorisés : 1 adulte:

315 ménages sur 675 ménages non motorisés
enquêtés de la Ville de Genève (47%)

Ménages non motorisés : 2 adultes

153 ménages sur 675 ménages non motorisés
enquêtés de la Ville de Genève (23%)

**Ne sont pas pris en compte les personnes âgées
(25%) et les autres types de familles (5%)**

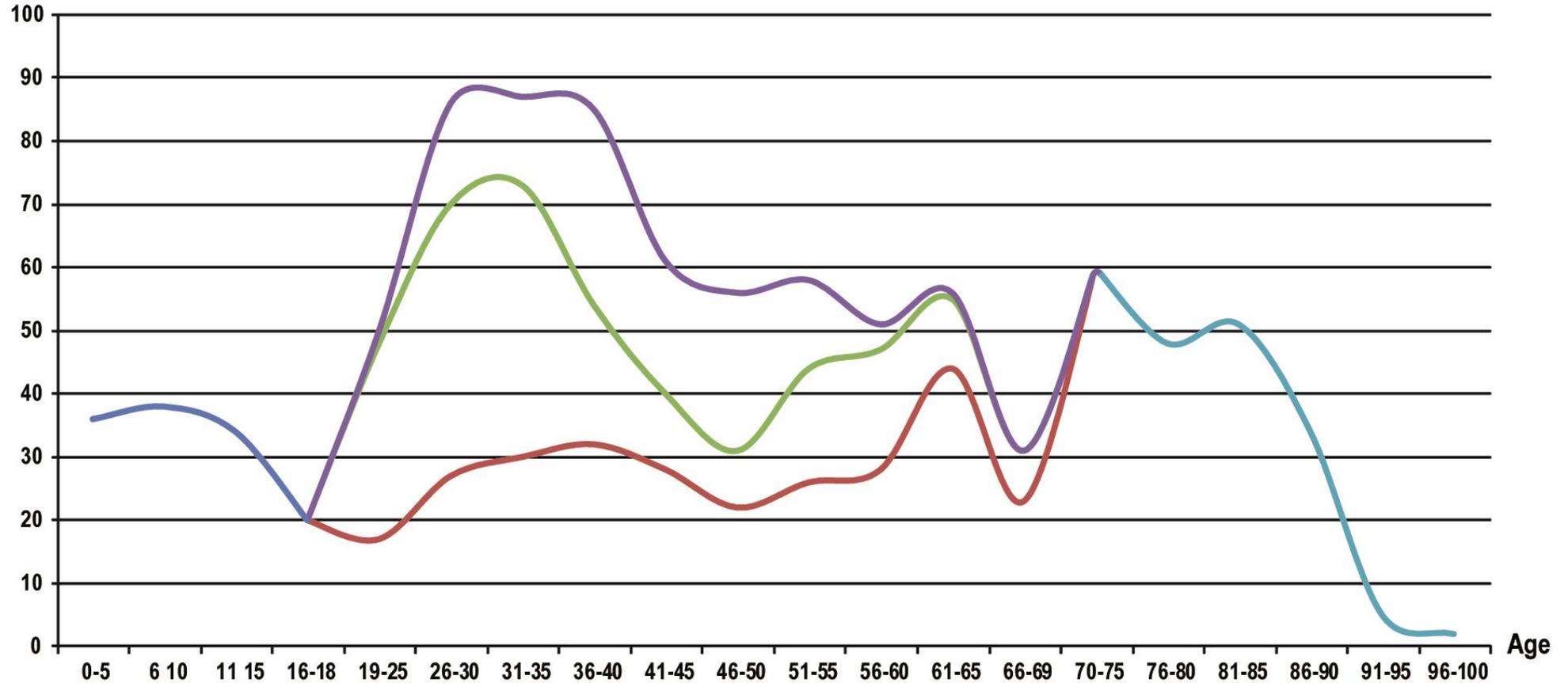
Analyse des données du microrecensement 2010 (ville de GE)

1
2
3
4
5

Solutions en mobilité

Courbe de répartition des âges chez les ménages non motorisés Ville de Genève

Nb. de personne



Légende:

- Adultes
- Couples
- Familles
- Enfants
- Personnes âgées

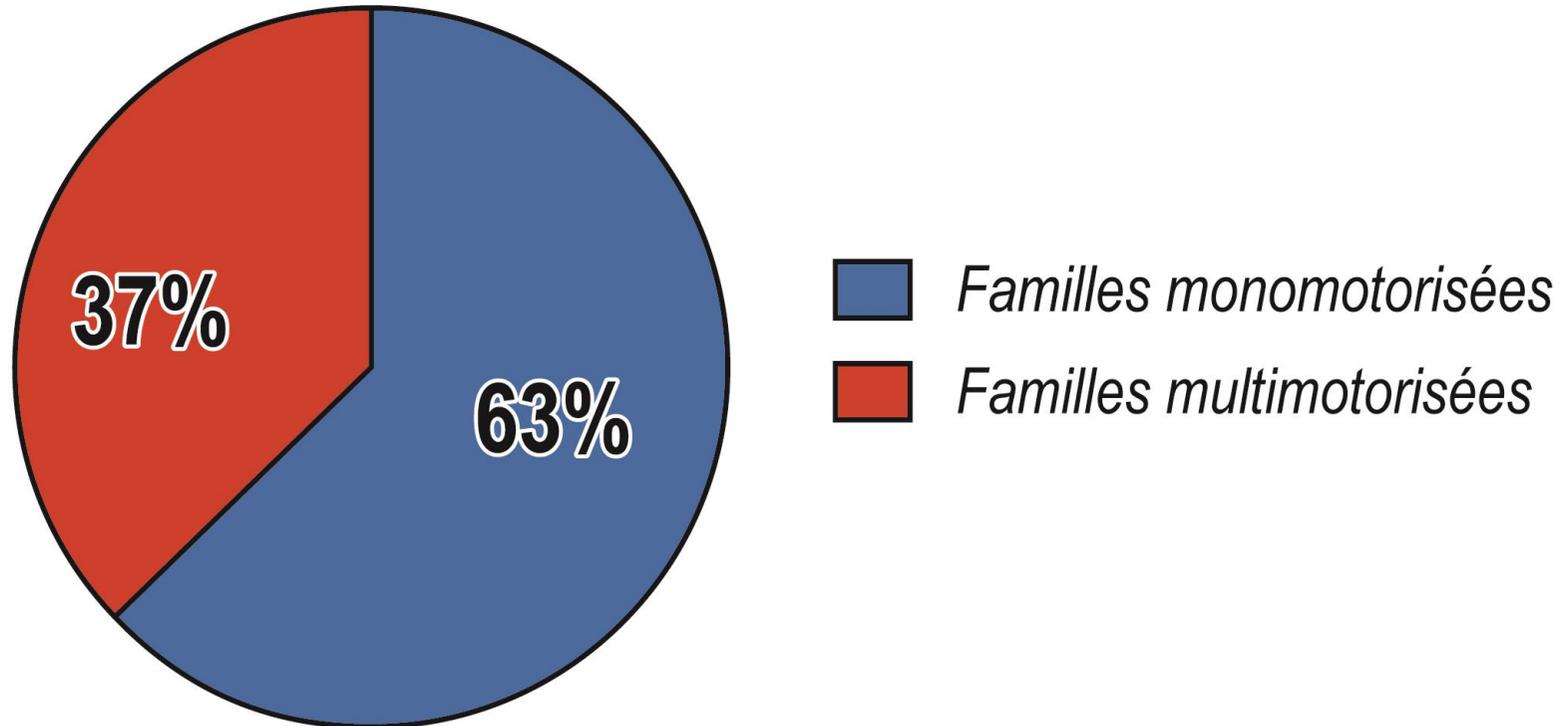
Source: Microrecensement 2010, 949 personnes enquêtées

Infographie Citec 2015

Analyse des données du microrecensement 2010 (Canton de GE)

1
2
3
4
5

Motorisation des familles du Canton de Genève



Source : Microrecensement 2010 - 907 ménages sur 3290 ménages motorisés enquêtés
(ne sont pas pris en compte les autres types de familles, les adultes seuls, les couples et les personnes âgées)

Infographie Citec 2015

Densité d'habitants 2010 et localisation des ménages avec voiture

Solutions en mobilité

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Densité d'habitants à l'hectare (2010):

- 0 - 20
- 20 - 60
- 60 - 100
- 100 - 200
- 200 - 350
- >350

Source: données socio économiques issues du mmt 2.0, Projet d'Agglomération 2.1

Ménages avec voiture:

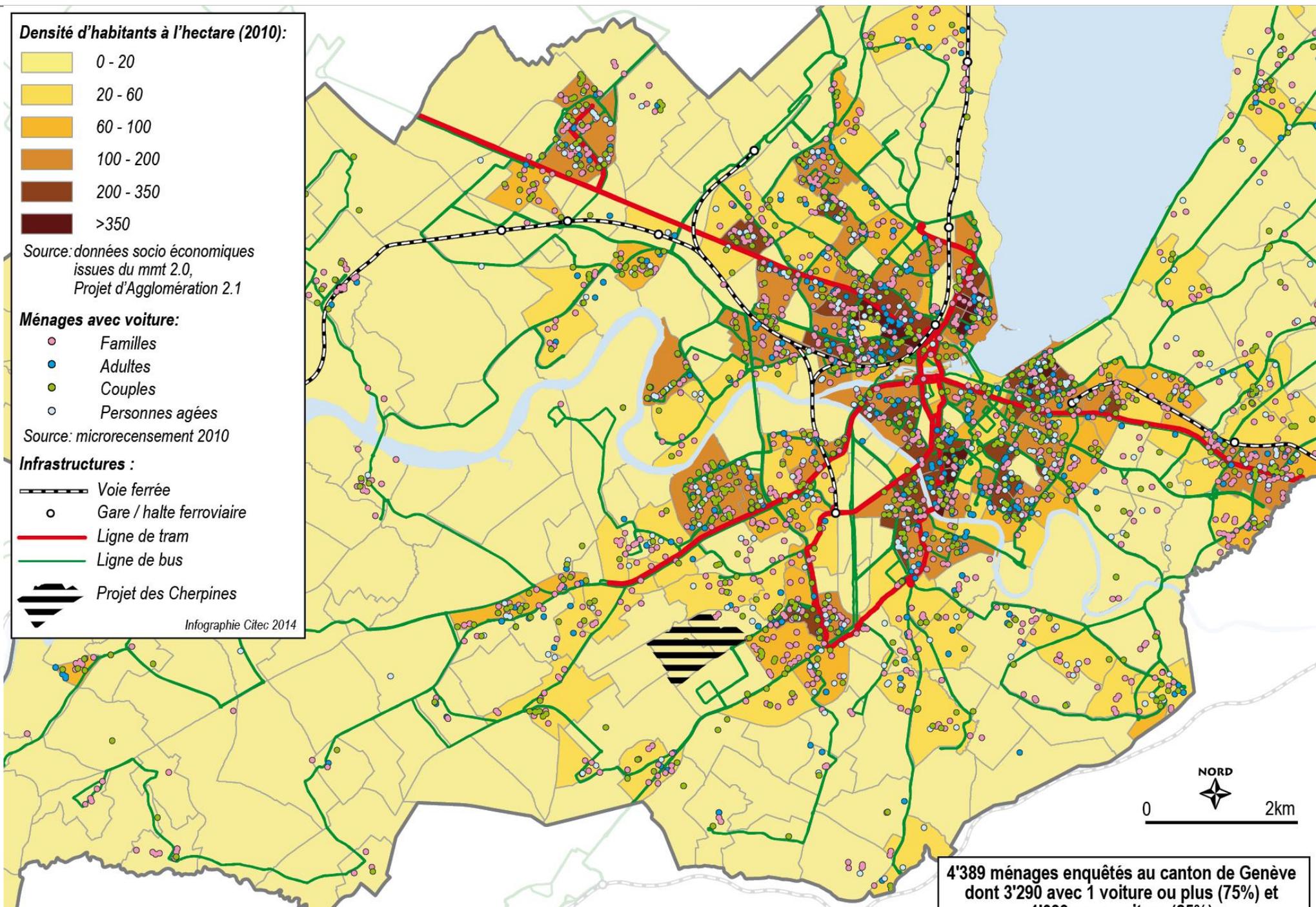
- Familles
- Adultes
- Couples
- Personnes âgées

Source: microrecensement 2010

Infrastructures :

- Voie ferrée
- Gare / halte ferroviaire
- Ligne de tram
- Ligne de bus
- Projet des Cherpines

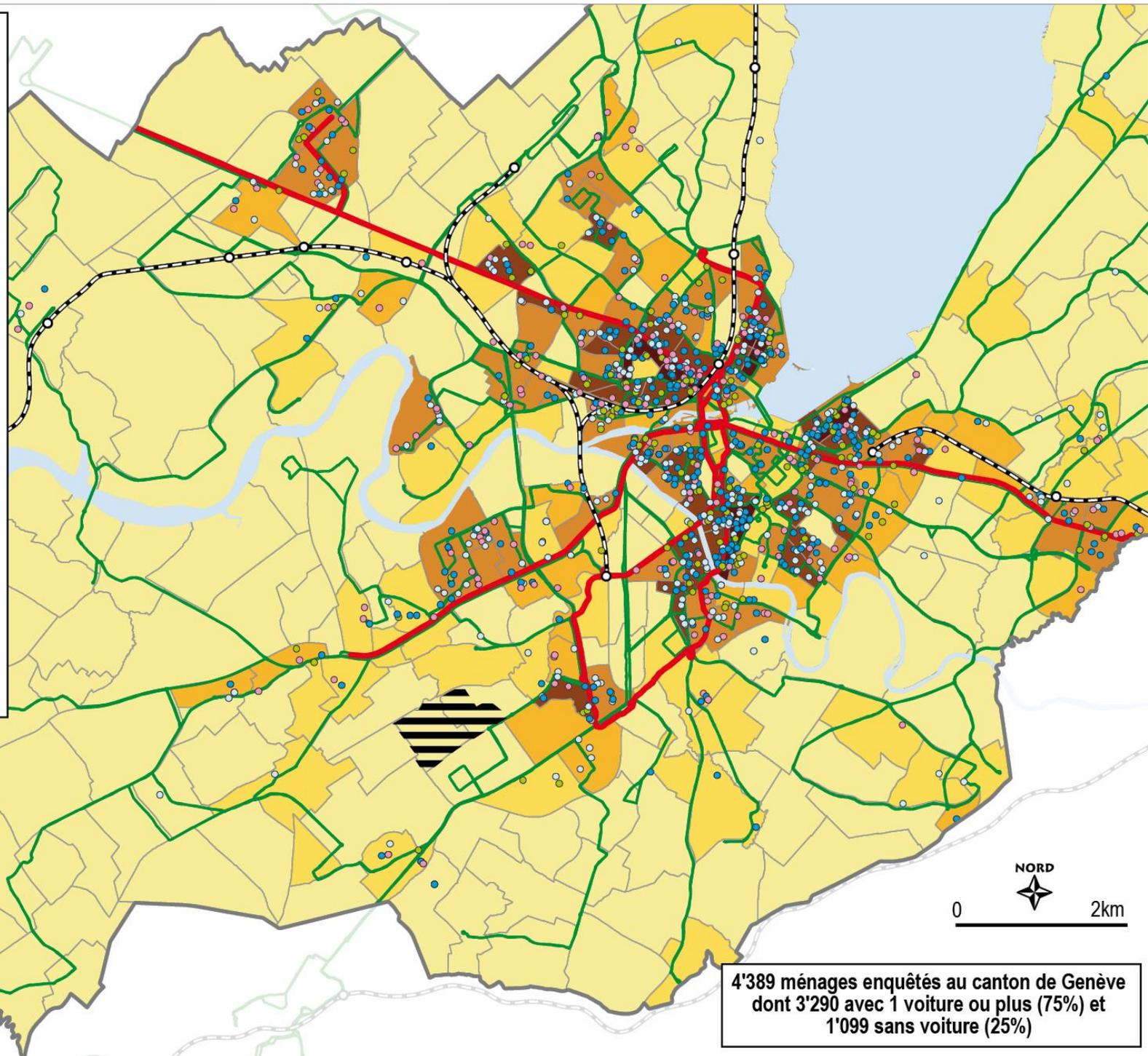
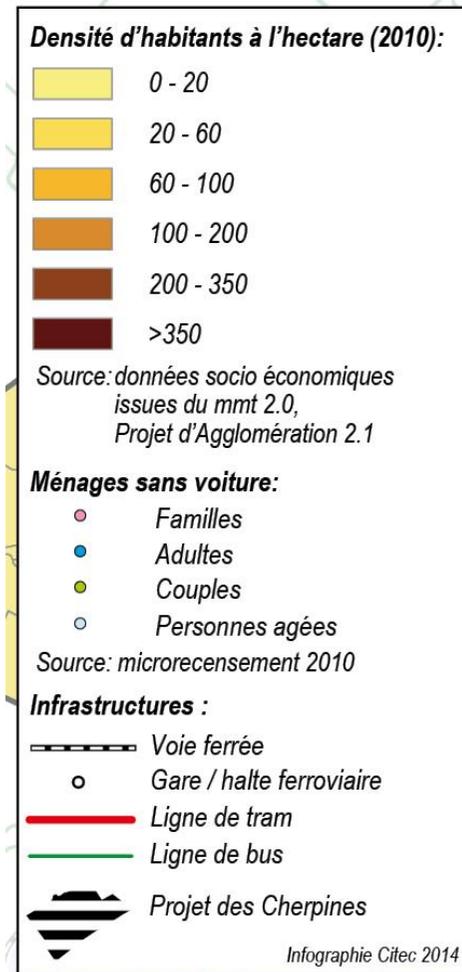
Infographie Citec 2014



4'389 ménages enquêtés au canton de Genève
 dont 3'290 avec 1 voiture ou plus (75%) et
 1'099 sans voiture (25%)

Densité d'habitants 2010 et localisation des ménages sans voiture

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



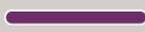
4'389 ménages enquêtés au canton de Genève
dont 3'290 avec 1 voiture ou plus (75%) et
1'099 sans voiture (25%)

Typologie des logiques de choix modal chez les actifs motorisés urbains

1 Etude menée par le **Lasur** et l'**OUM**

2 Comparaison de quatre villes suisses (**Genève, Lausanne, Yverdon et Berne**)

3 **■ Répartition dans le canton de Genève :**

Personnes non motorisées		27 %
	Les modes alternatifs exclusifs	27% 
Personnes motorisées		73%
Qui n'utilisent pas leur voiture tous les jours	Les multimodaux	23% 
	Les prédisposés aux modes alternatifs	9% 
	Les écologistes civiques	6% 
	Les individus ancrés dans la proximité	7% 
Qui utilisent leur voiture au maximum	Les automobilistes convaincus et ouverts	6% 
	Les automobilistes contraints	22% 

- 4
- 5
- Différences de répartition entre les catégories selon l'**âge** (moins de 35 ans, entre 35 et 49 et 50 ans ou plus) ne sont **pas significatives**.

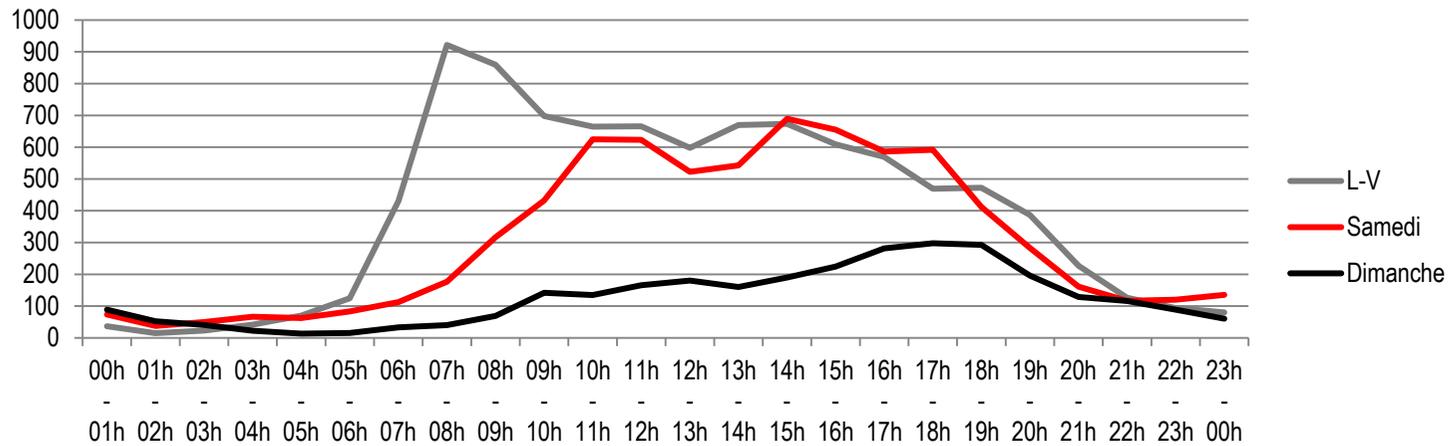
Typologie et évolution des logiques de choix modal chez les actifs motorisés urbains, LaSUR et OUM, novembre 2012.

Répartition horaire des charges de trafic av. Vibert - Carouge

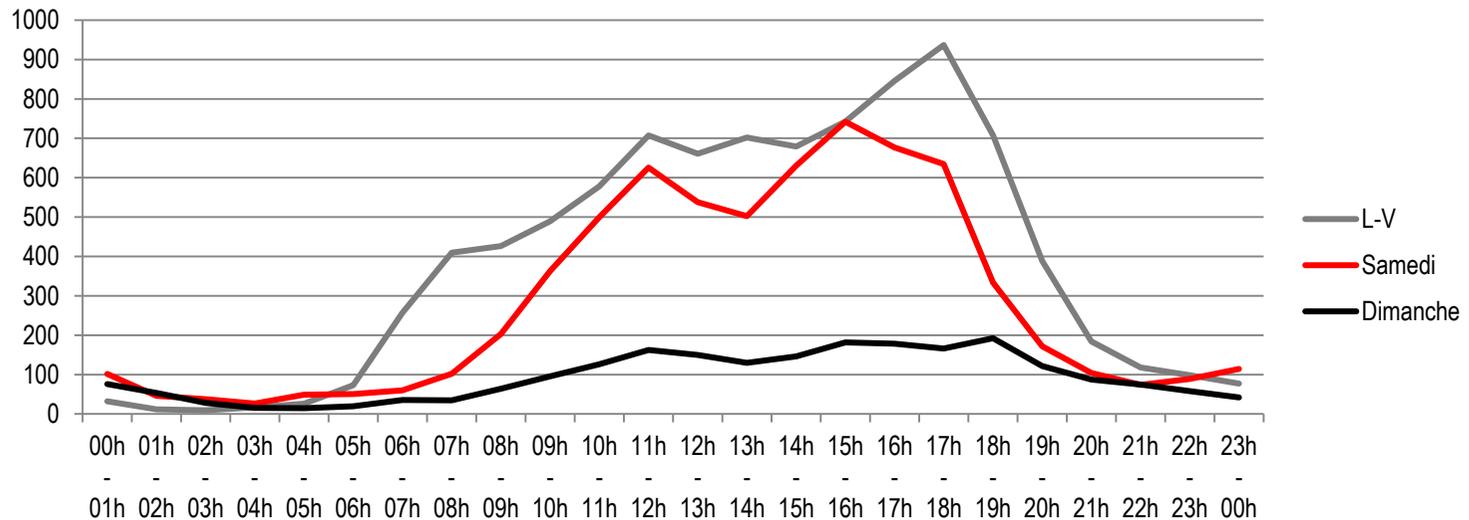
1
2
3
4
5

Solutions en mobilité

Variation horaire des charges de trafic av. Vibert à Carouge Direction Genève



Variation horaire des charges de trafic av. Vibert à Carouge Direction PLO



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Chapitre 3 :

Projets ambitieux en Europe

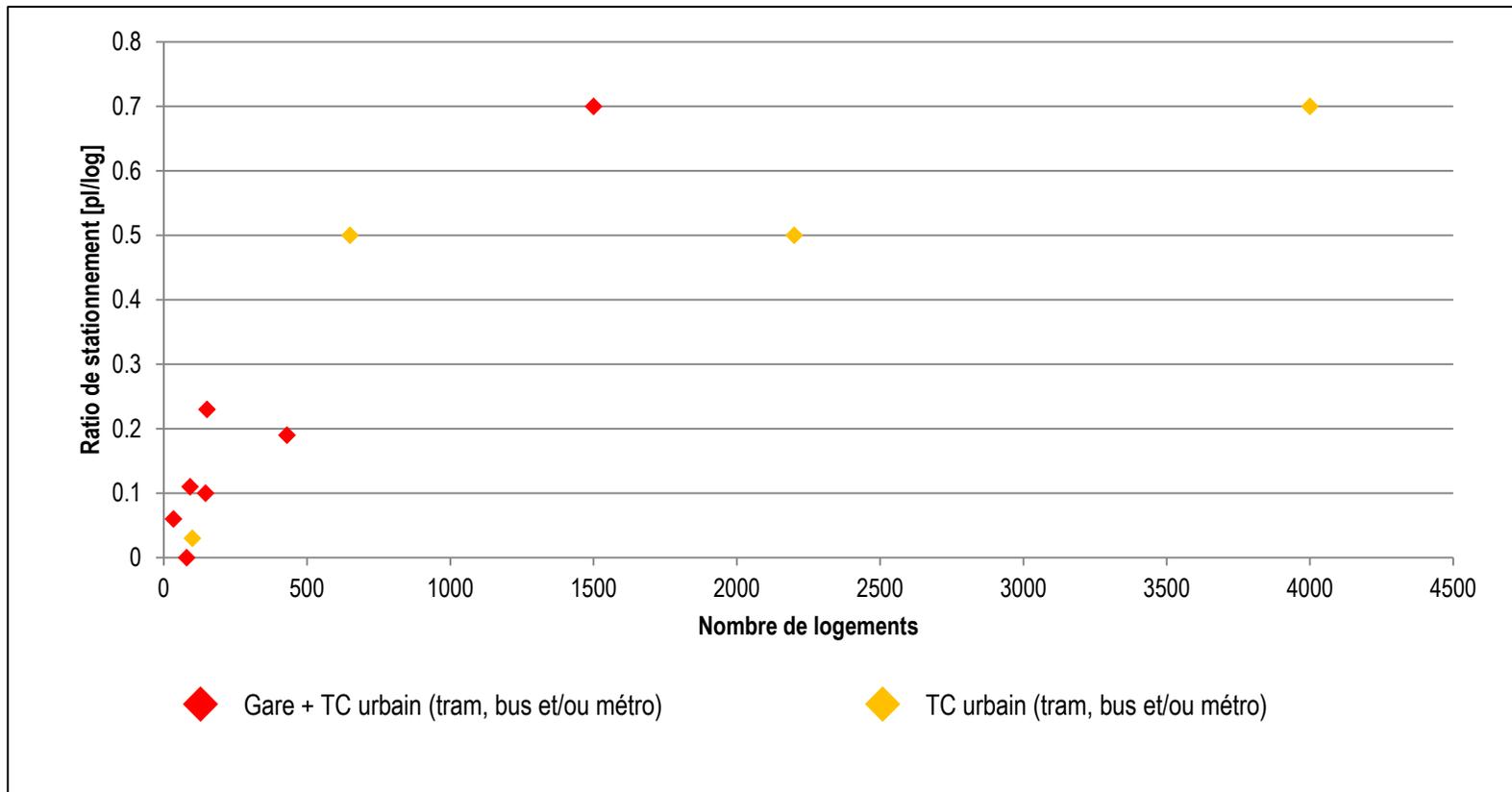
Quartiers sans voitures

1
2
3
4
5

Solutions en mobilité

Projet	Localisation	Nombre de logements	Ratio de stationnement	Desserte TP	Autres
Docks	St Ouen (FR)	4000	0.7 pl/log	méto + bus	
Confluence	Lyon (FR)	1500	0.7 pl/log	méto + tram + bus (8) + pistes cyclables	
Vauban	Fribourg-en-Brisgau (DE)	2200	0.5 pl/log	bus + tram	silos à voitures collectifs
Danube	Strasbourg (FR)	650	0.5 pl/log	bus (3) + tram (2)	
Giesserei	Winterthur (CH)	151	0.23 pl/log	train + bus	
Autofreie siedlung	Köln (DE)	430	0.19 pl/log	S-Bahn + U-Bahn	
Kalkbreite	Zurich (CH)	92	0.11 pl/log	train + RER + tram + bus	
Stöckackersüd	Berne (CH)	146	0.1 pl/log	RER + tram	familles sans voiture
Röschmattstrasse / Zypressenstrasse	Berne (CH)	34	0.06 pl/log	RER + tram	familles sans voiture
Oberfeld	Ostermundigen (CH)	100	0.03 pl/log	bus + tram	
Burgunder	Berne (CH)	80	0 pl/log	S-Bahn + véloroutes	

Ratio de stationnement vs nombre de logements



■ Observations:

- Les projets avec un ratio de stationnement plus petit que 0.2 pl./logement ont une gare à proximité
- Les projets avec un ratio de stationnement plus petit que 0.2 pl./logement sont des petits projets (moins de 500 logements)

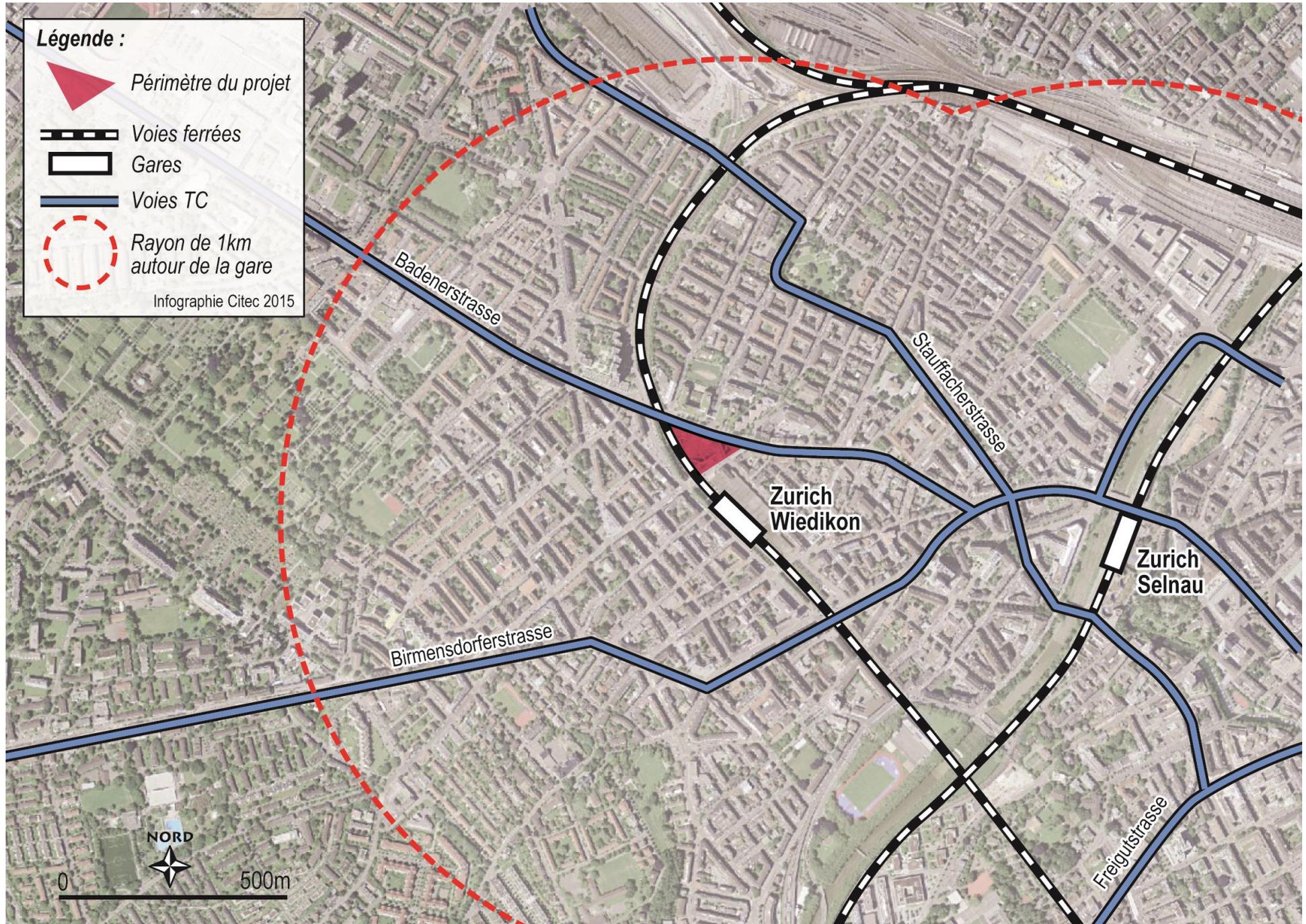
Quartier Kalkbreite, Zurich : 92 logements et 0.11pl/log

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité



Quartier Kalkbreite, Zurich : 92 logements et 0.11pl/log



Quartier Giesserei, Winterthur : 151 logements, 0.23pl/log

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

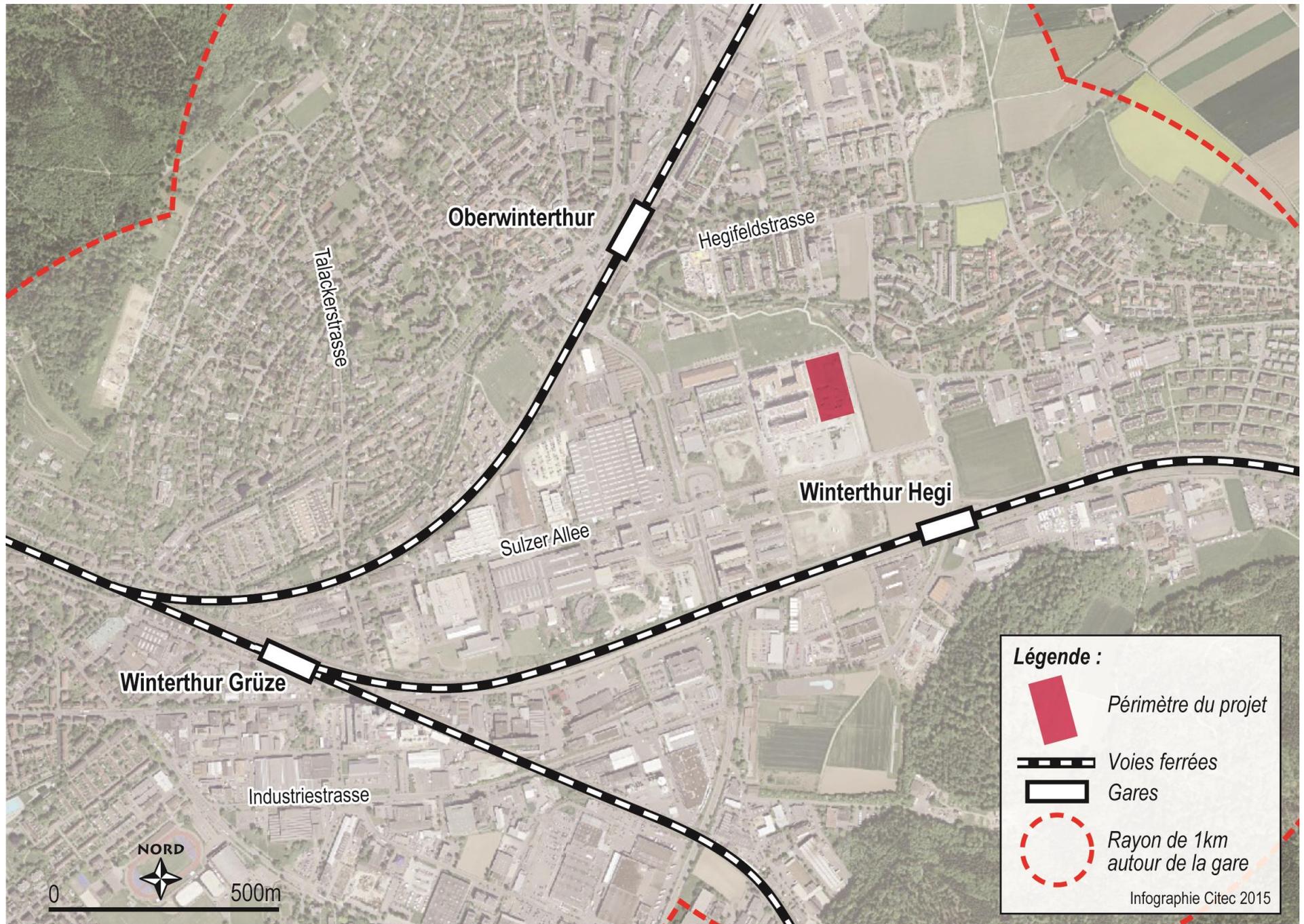
Solutions en mobilité



Quartier Giesserei, Winterthur : 151 logements, 0.23pl/log

1
2
3
4
5

Solutions en mobilité



Quartier Vauban, Freiburg-en-Brisgau : 2200 logements, 0.5 pl/log

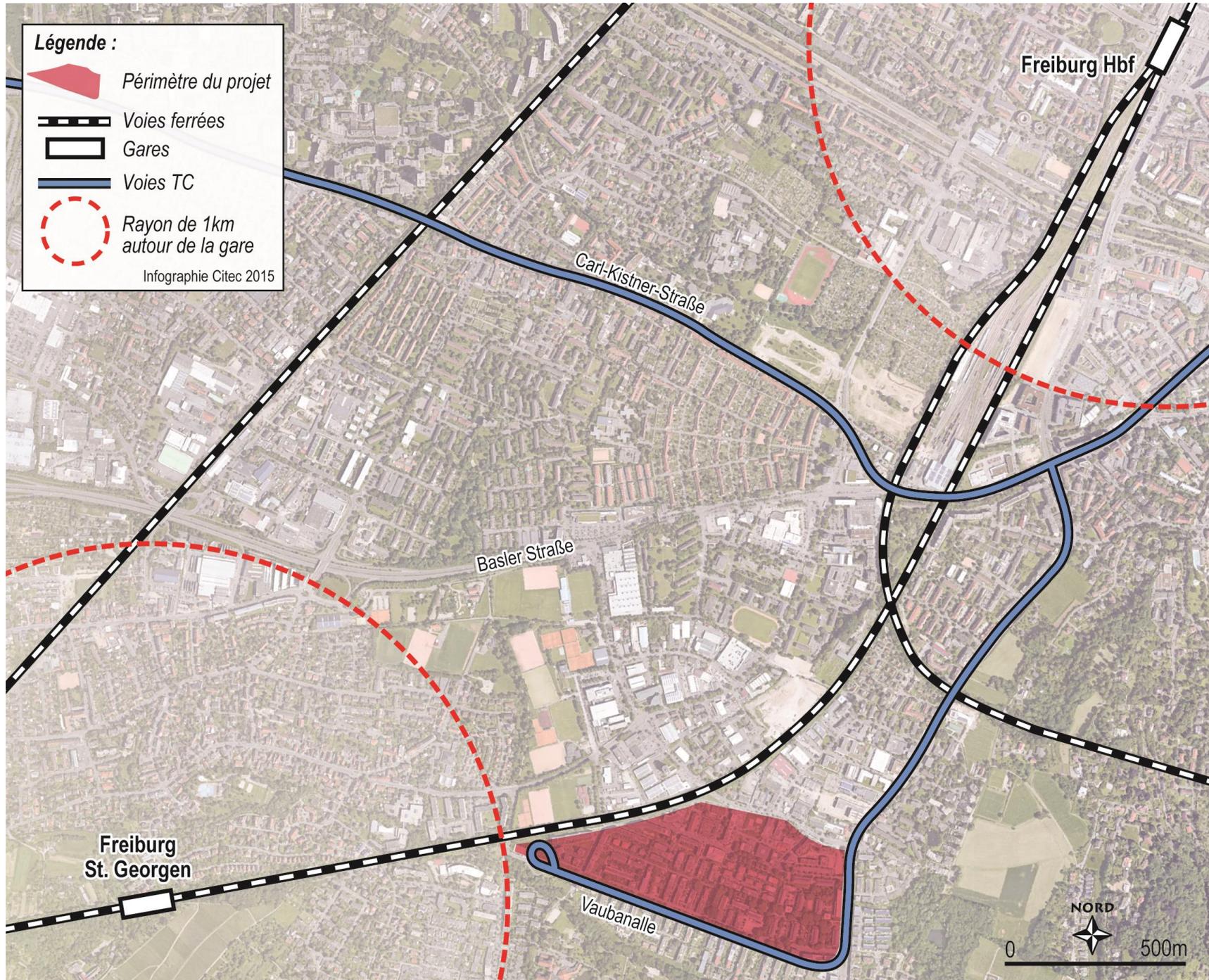
Solutions en mobilité

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



Quartier Vauban, Freiburg-en-Brisgau : 2200 logements, 0.5 pl/log

1
2
3
4
5



Solutions en mobilité

Quartier Confluence, Lyon : 1500 logements, 0,7 pl/log

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

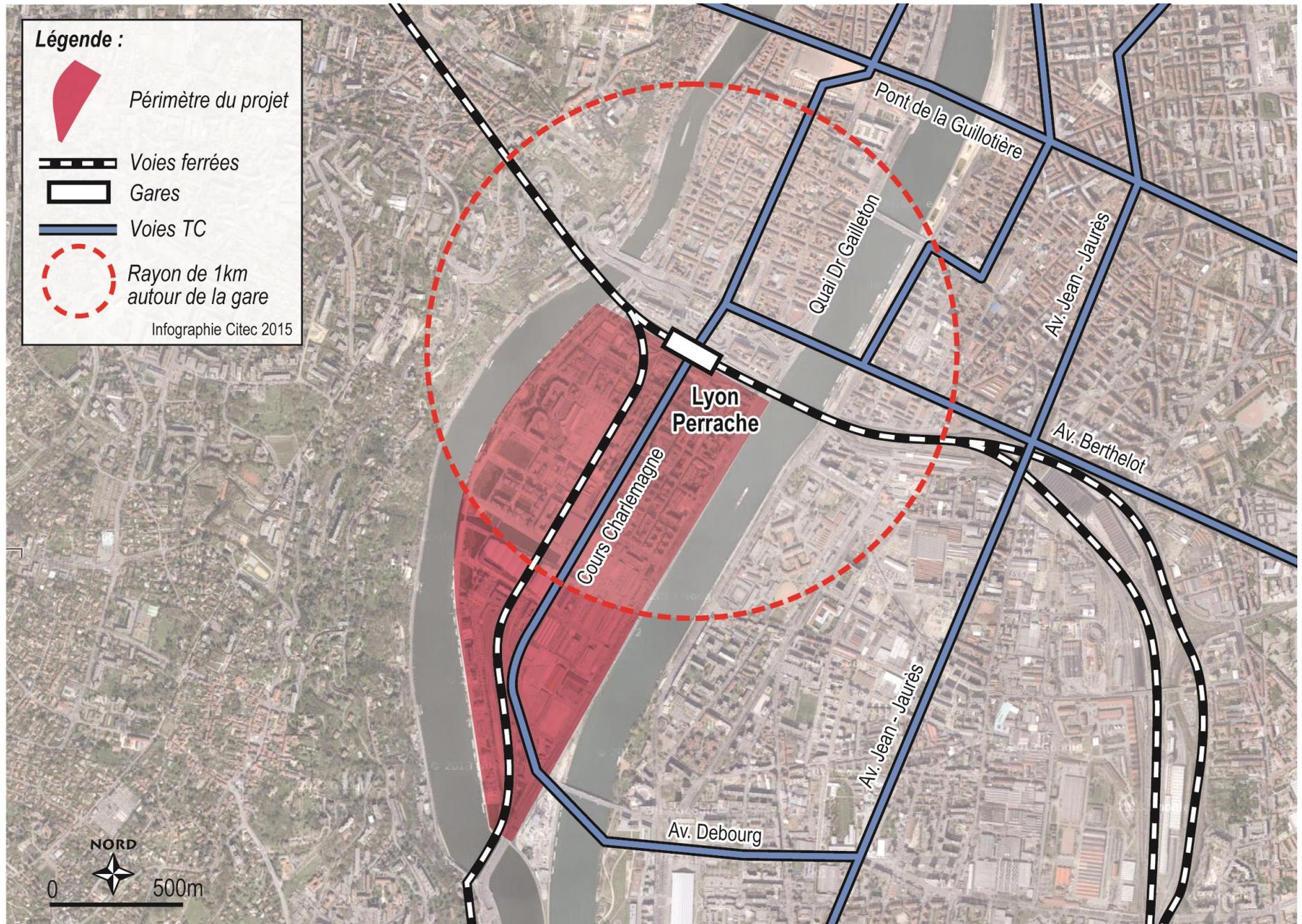
Solutions en mobilité



Quartier Confluence, Lyon : 1500 logements, 0.7 pl/log

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité



Constats issus des quartiers sans voitures

1

2

3

4

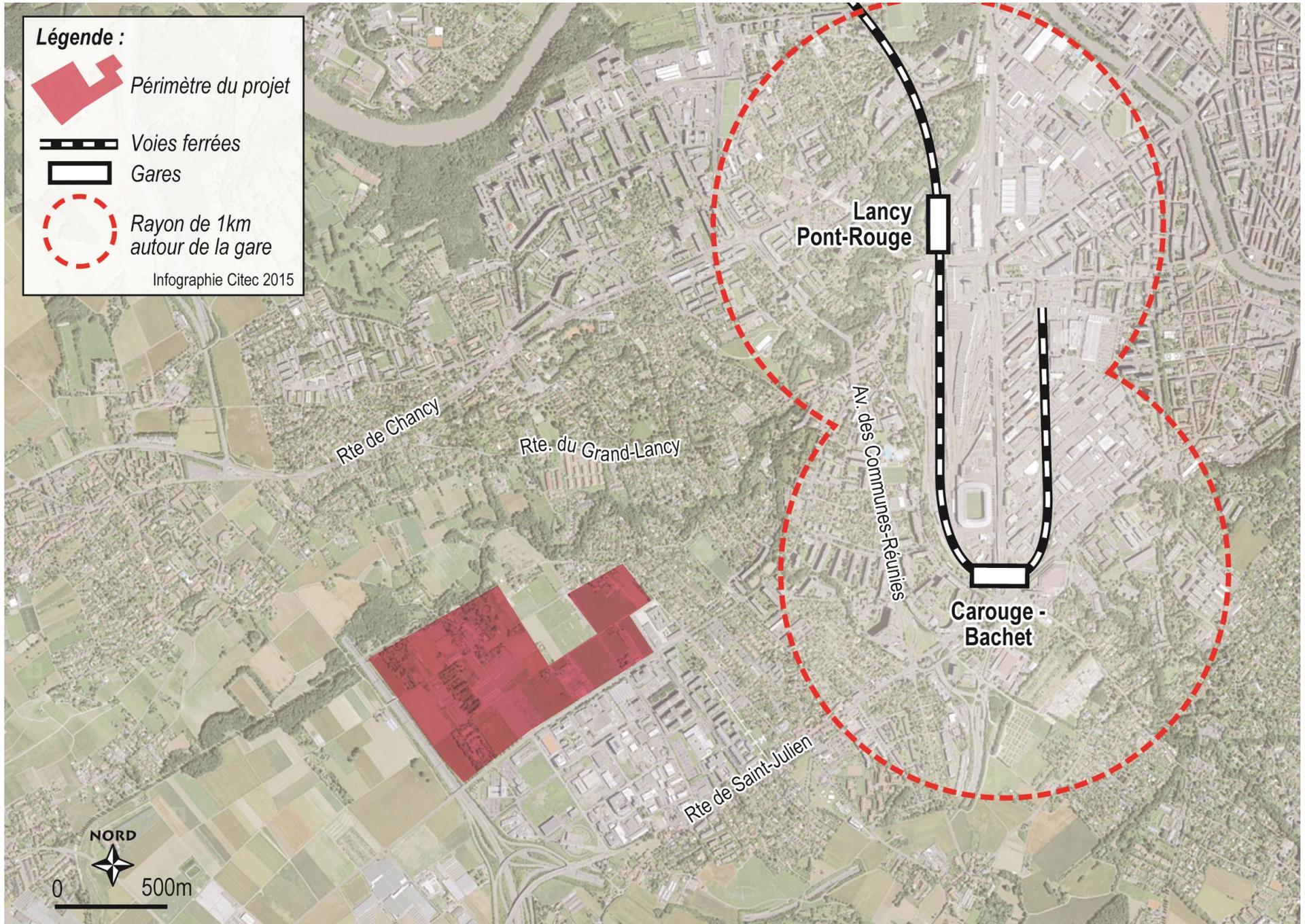
5

- Le ratio de stationnement est plus faible là où la desserte en transports en commun est meilleure,
- le ratio de stationnement est inférieur à 0,5 pl / log. seulement s'il y a une offre ferroviaire (gare) à proximité

Quartier des Cherpines : 3000 logements

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Chapitre 4 :

Actions et mesures envisageables pour le projet des Cherpines

Actions et mesures envisageables pour le projet des Cherpines

1
2
3
4
5

■ Comment se déplacer moins ?

- Diminuer la fréquence
- Diminuer les distances

■ Comment se déplacer autrement ?

Favoriser les transports collectifs, marche à pied et vélo

Analyse réalisée par **motif de déplacement**

Actions et mesures envisageables pour le projet des Cherpines

1
2
3
4
5

Solutions en mobilité

Actions	Motifs					
	Travail	Formation	Achats	Loisirs	Accompagnement	Tous
Sur la fréquence et la distance						
1 Télétravail	X					
2 Conseiller en mobilité	X					
3 Réduction distance foyer-travail	X					
4 Crèches et écoles dans le quartier		X			X	
5 Commerces de proximité			X			
6 Achats on-line et point de récolte			X			
7 Livraisons à domicile			X			
8 Achats occasionnels			X			
9 Infra sportives à proximité				X	X	
10 Restaurations à proximité				X		
11 Loisirs ponctuels/occasionnels				X		
Sur le mode de déplacement						
12 Favorisation du vélo						X
13 Favorisation du tram						X
14 Aménagements piétons et vélo						X
15 Offres bus et tram						X
16 Mobility / voitures de location						X
17 Stationnements privés						X
18 Abonnements TC						X

Comment se déplacer moins ?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

■ Action 1 : se déplacer moins souvent grâce au télétravail (1j/5j)

- 20% des gens qui travaillent restent chez eux
- Pas d'impact sur les autres actifs et non actifs

 **Faible impact sur la mobilité totale du quartier, réduction <math><0,5\%</math>**

■ Action 2 : accompagner les nouveaux arrivants (habitants) dans leurs choix de mobilité, dans les services disponibles ou souhaitables (un poste de conseiller en mobilité pour le quartier)

Action 3 : déménager pour habiter proche de la ZIPLO



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

PROVENANCE COLLAB. ZIPLO

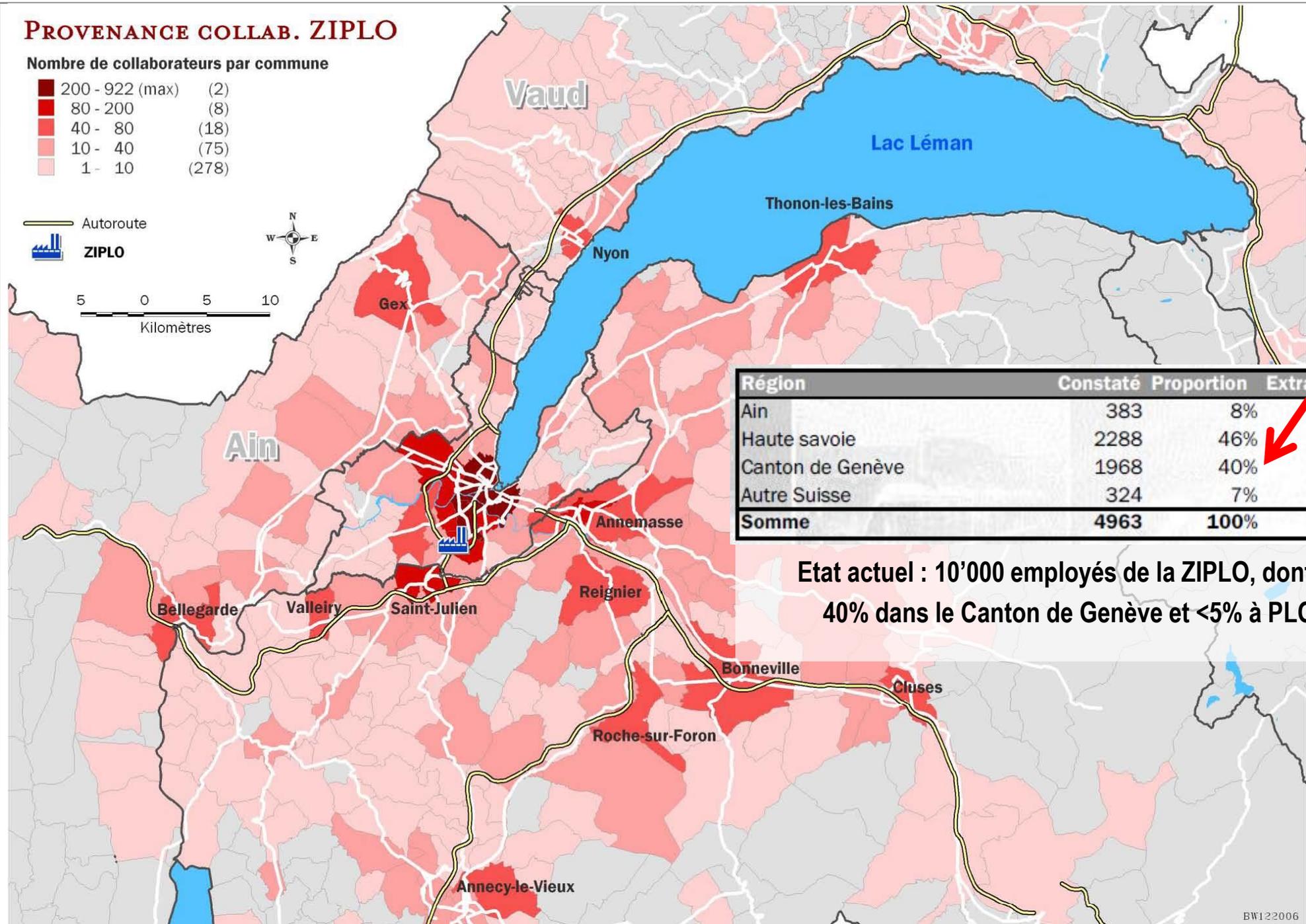
Nombre de collaborateurs par commune

200 - 922 (max)	(2)
80 - 200	(8)
40 - 80	(18)
10 - 40	(75)
1 - 10	(278)

— Autoroute
 ZIPLO



5 0 5 10
Kilomètres



Région	Constaté	Proportion	Extrapolé
Ain	383	8%	540
Haute savoie	2288	46%	3227
Canton de Genève	1968	40%	2776
Autre Suisse	324	7%	457
Somme	4963	100%	7000

Etat actuel : 10'000 employés de la ZIPLO, dont
40% dans le Canton de Genève et <5% à PLO

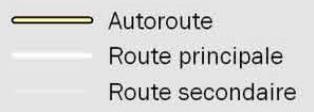
BW122006



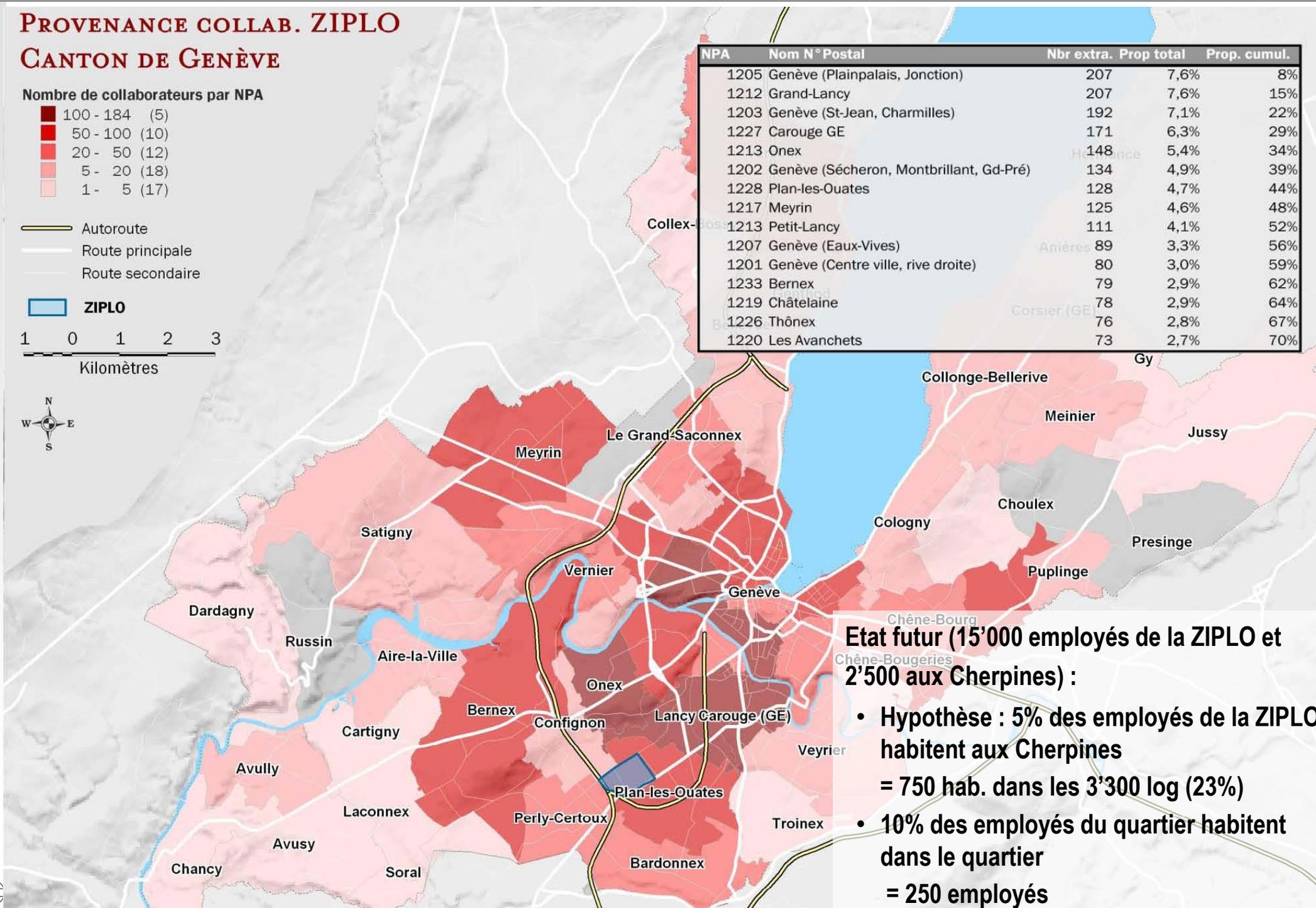
Action 3 : habiter à distance de marche, 1'000 actifs potentiels (~30%)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

PROVENANCE COLLAB. ZIPLO CANTON DE GENÈVE



NPA	Nom N° Postal	Nbr extra.	Prop total	Prop. cumul.
1205	Genève (Plainpalais, Jonction)	207	7,6%	8%
1212	Grand-Lancy	207	7,6%	15%
1203	Genève (St-Jean, Charmilles)	192	7,1%	22%
1227	Carouge GE	171	6,3%	29%
1213	Onex	148	5,4%	34%
1202	Genève (Sécheron, Montbrillant, Gd-Pré)	134	4,9%	39%
1228	Plan-les-Ouates	128	4,7%	44%
1217	Meyrin	125	4,6%	48%
1213	Petit-Lancy	111	4,1%	52%
1207	Genève (Eaux-Vives)	89	3,3%	56%
1201	Genève (Centre ville, rive droite)	80	3,0%	59%
1233	Bernex	79	2,9%	62%
1219	Châtelaine	78	2,9%	64%
1226	Thônex	76	2,8%	67%
1220	Les Avanchets	73	2,7%	70%



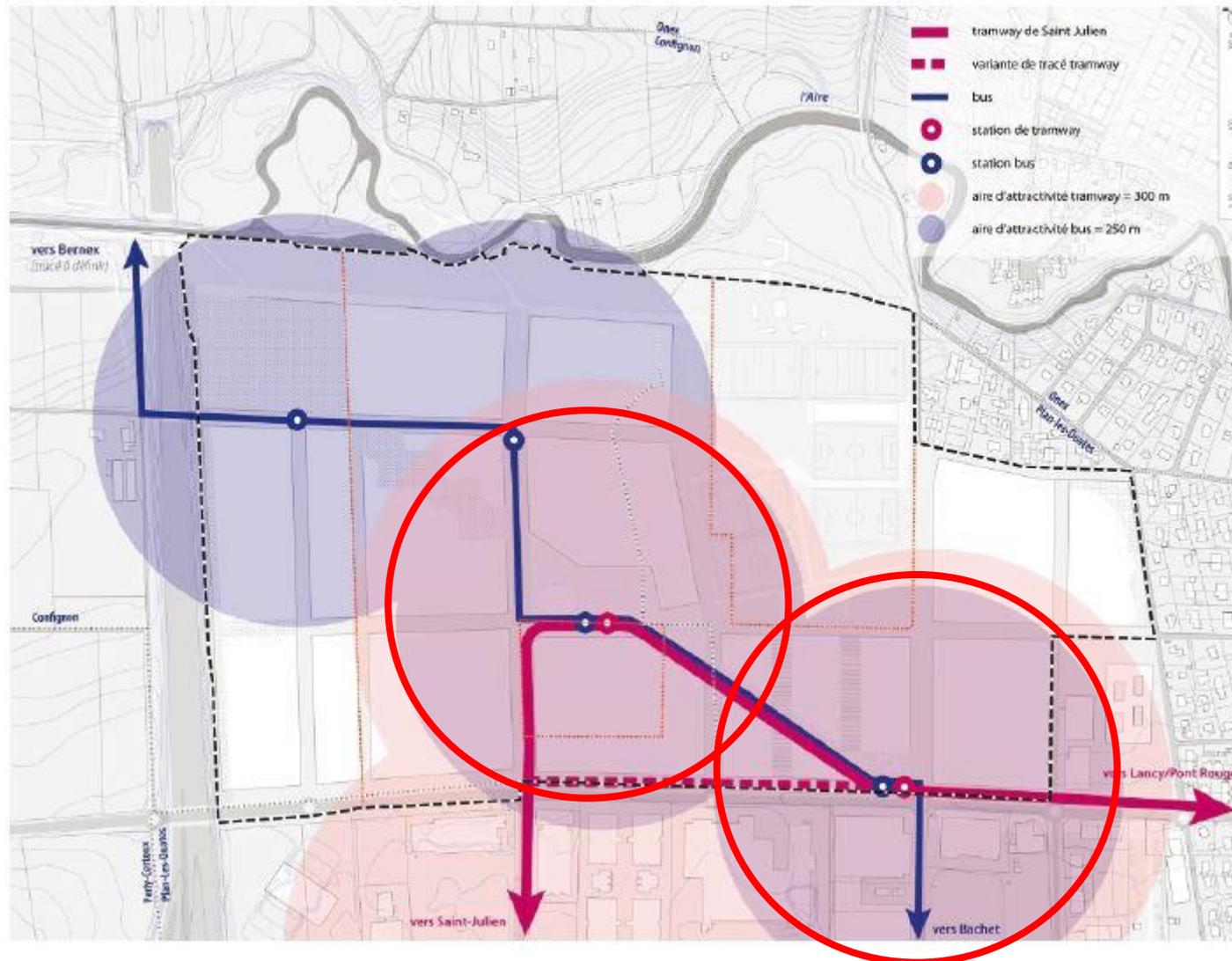
Etat futur (15'000 employés de la ZIPLO et 2'500 aux Cherpines) :

- Hypothèse : 5% des employés de la ZIPLO habitent aux Cherpines
= 750 hab. dans les 3'300 log (23%)
- 10% des employés du quartier habitent dans le quartier
= 250 employés

Action 4 : équipements à prévoir dans le quartier



- Localiser les crèches proches du tram ou proches des emplois



Action 4 : équipements à prévoir dans le quartier



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

- Crèches dans le quartier – dépose des enfants majoritairement à pied
 - Ecoles primaires dans le quartier – dépose des enfants à pied / pédibus
 - Etablissements secondaires :
 - Ecole de culture générale à pied ou à vélo
 - Collèges et apprentissages à vélo ou en transports en communItinéraires à vélo vers les collèges à proximité à sécuriser
- ➔ La grande majorité des déplacements peuvent se faire à pied ou en TC**



Action 5 : des commerces quotidiens et diversifiés à proximité

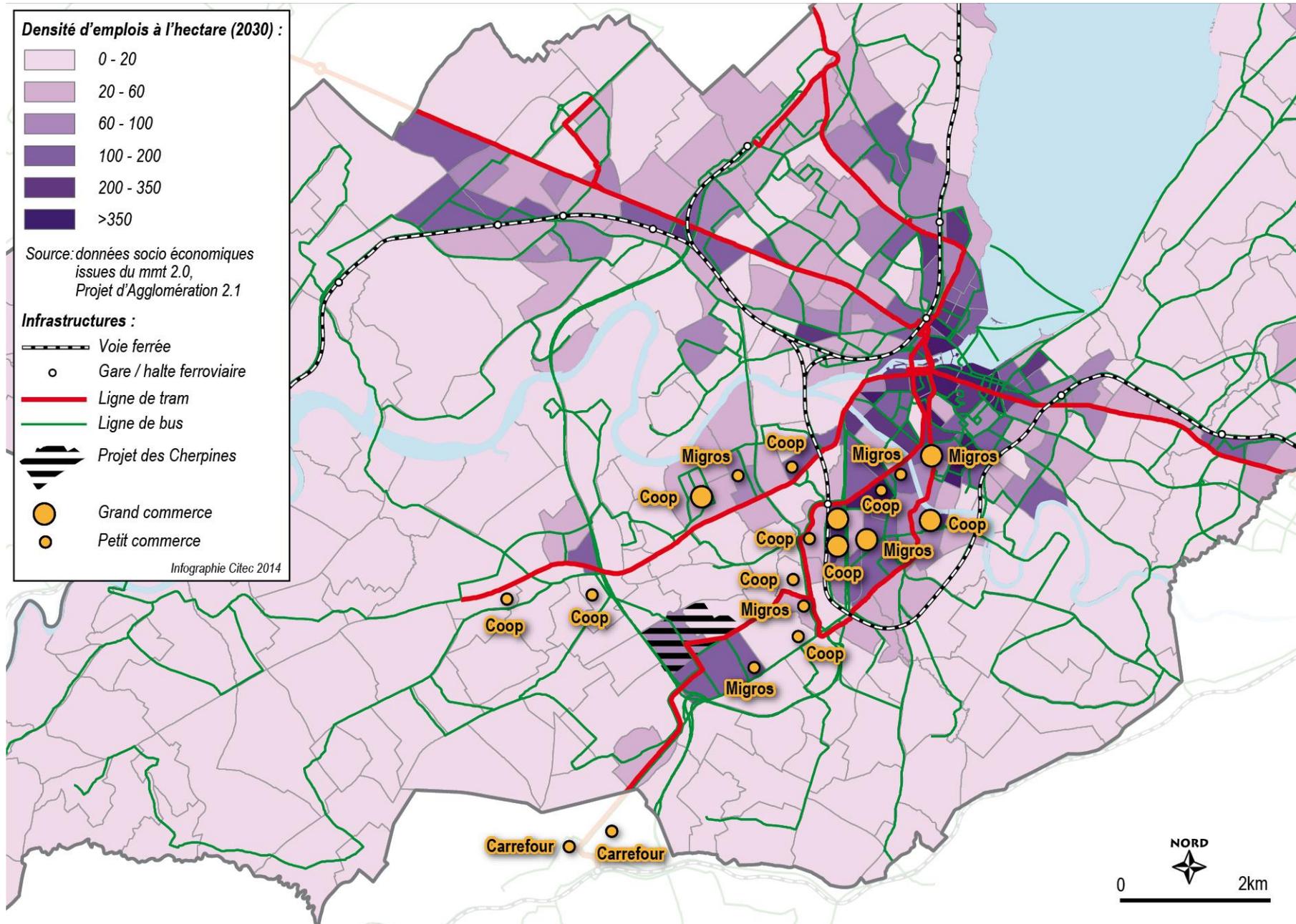
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

- Les jours ouvrables 39% des déplacements liés aux achats ne dépassent pas 1km
- Le samedi 70% des déplacements restent inférieur à 5 km
- Les usagers portent des paniers ou sacs à commission dans 70% de leurs déplacements pour achats en TP ou MD



Action 5 : des commerces quotidiens et diversifiés à proximité

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5





Achats on-line, livraisons et occasionnels

1
2
3
4
5

- Action 6 : développement des plateformes d'achat on-line, création d'un point de récolte à la place des Cherpines (DHL, PickPost, leshop.ch)
- Action 7 : créer un système de livraison à domicile pour les magasins du quartier afin d'éviter les déplacements chargés avec les commissions
- Action 8 : certains achats occasionnels nécessitent forcément d'un déplacement en voiture → **Mobility, voiture de location**



LeShop.ch: comparaison des possibilités d'achats
Courses hebdomadaires, env. 70 kg

	Achat	Service	Parcours	Courses en mains du client	Temps nécessaire pour l'achat
Achat en magasin		Self-service		<i>tout de suite</i>	1,5h
LESHOPCH HOME		→		24h	20min
LESHOPCH DRIVE		→		2h	20min + 5min temps de retrait
LESHOPCH RAIL à la gare		→		15h	20min + 5min temps de retrait
LESHOPCH RAIL au casier à bagages		→		6,5h	20min + 5min temps de retrait

Illustration: KEYSTONE, source: LeShop.ch



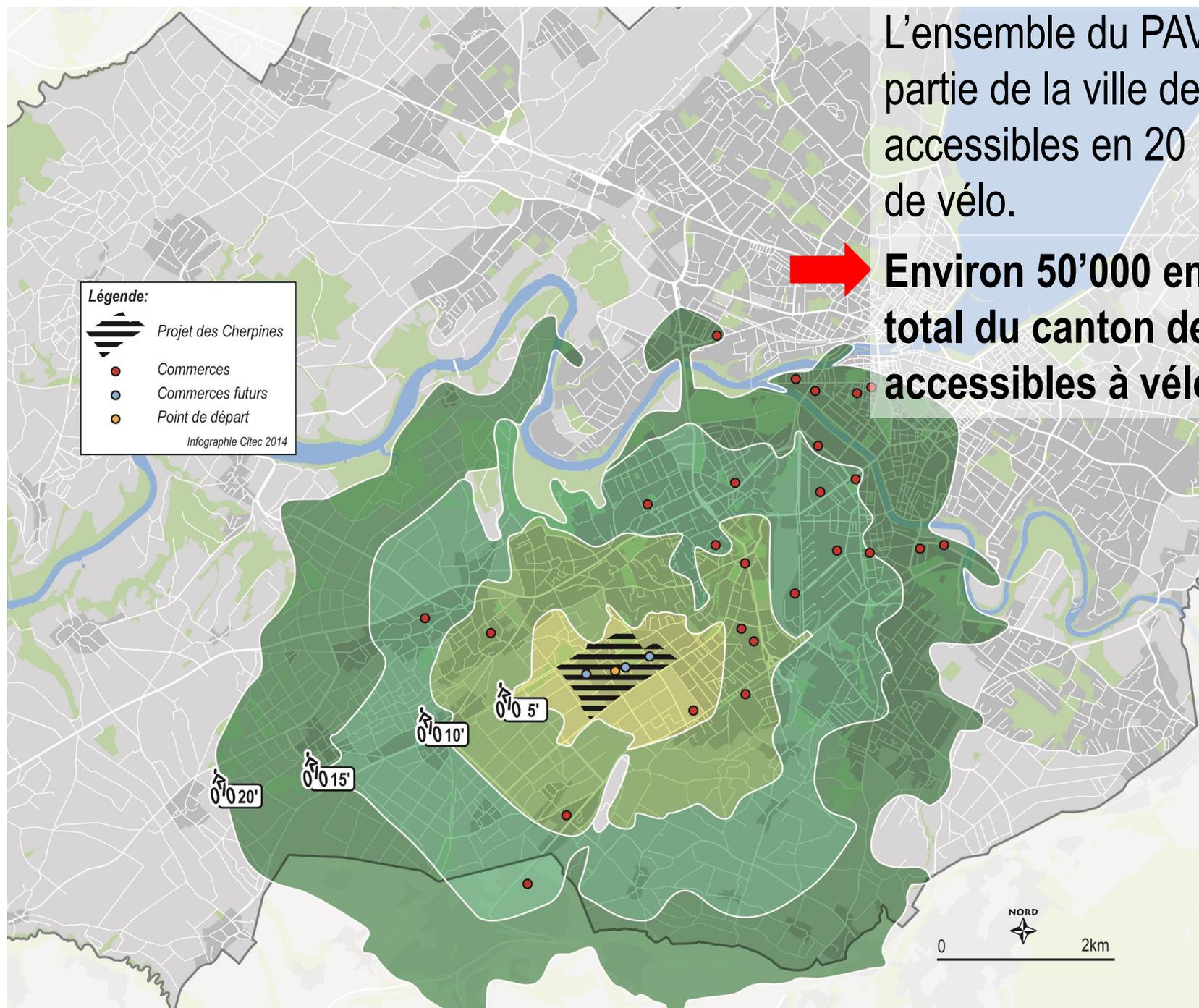
Activités de loisirs	Total
Visites chez des amis et la famille	19.2%
Sortie au restaurant	22.2%
Activités sportives	16.6%
Activités extérieures non sportives (promenades...)	20%
Autres (manifestations culturelles, associations religieuses, excursions...)	22.1%

- **Action 9 : installation d'équipements sportifs et culturels diversifiés au sein du quartier**
- **Action 10 : implantation d'une offre de restaurants variée**
 - ➔ Facilite les déplacements à pied ou à vélo
- **Action 11 : certains loisirs nécessitent forcément un déplacement en voiture à cause de la localisation ou du matériel (visites, ski...)**
 - ➔ Mobility, voiture de location



Action 12 : aller travailler à vélo : 50'000 emplois accessibles

1
2
3
4
5



L'ensemble du PAV, Carouge et une partie de la ville de Genève sont accessibles en 20 minutes ou moins de vélo.

Environ 50'000 emplois (~15% du total du canton de Genève) accessibles à vélo l'horizon 2030



Action 12 : aller travailler à vélo : 50'000 emplois accessibles

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité

Densité d'emplois à l'hectare (2010) :

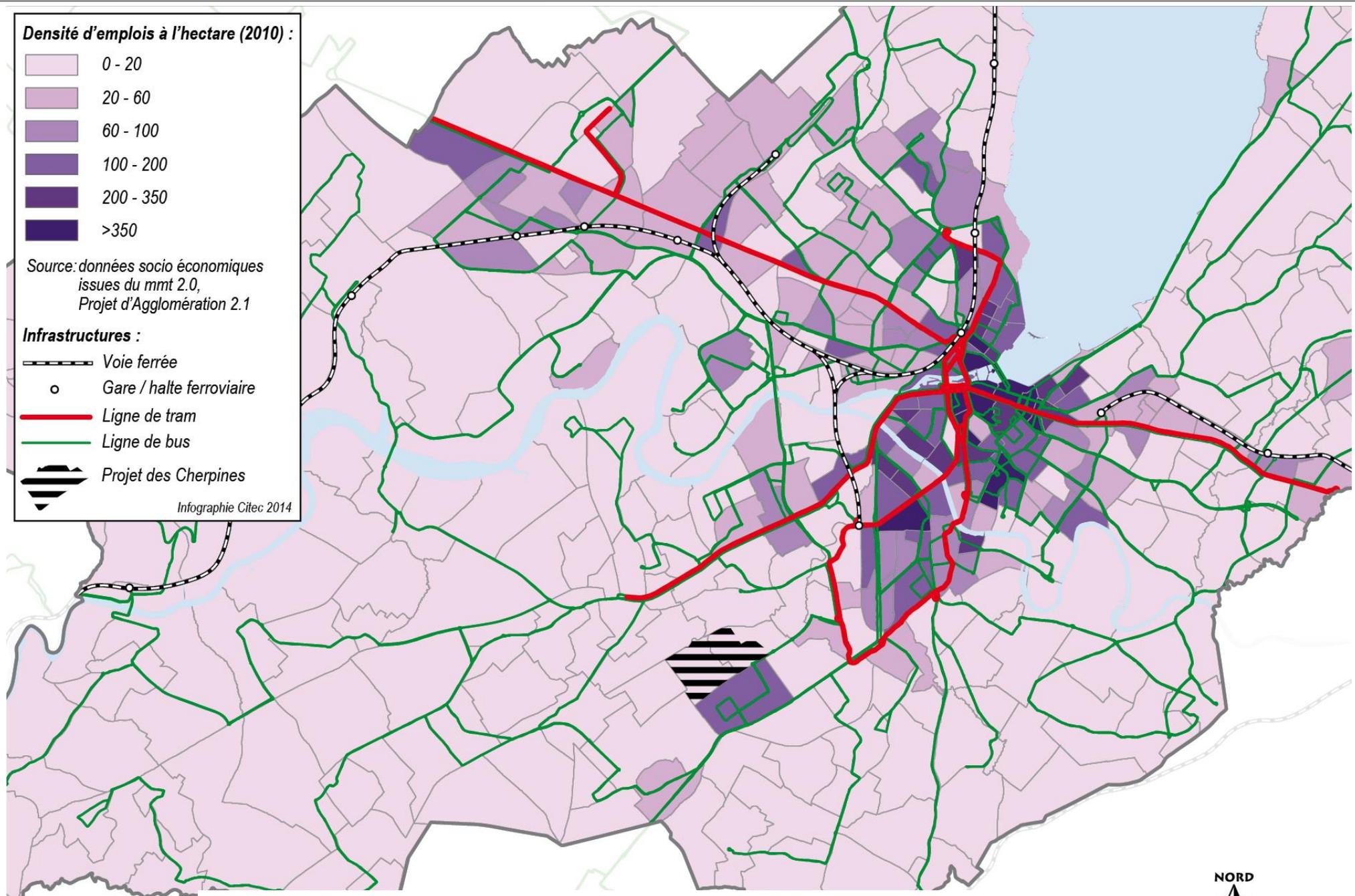
0 - 20
20 - 60
60 - 100
100 - 200
200 - 350
>350

Source: données socio économiques issues du mmt 2.0, Projet d'Agglomération 2.1

Infrastructures :

- Voie ferrée
- Gare / halte ferroviaire
- Ligne de tram
- Ligne de bus
- Projet des Cherpines

Infographie Citec 2014



Densités d'emplois et lignes de tram (2010)





Action 13 : utiliser le tram pour aller travailler : combien d'emplois sont rapidement accessibles en transports en commun depuis le quartier ?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité

Densité d'emplois à l'hectare (2030) :

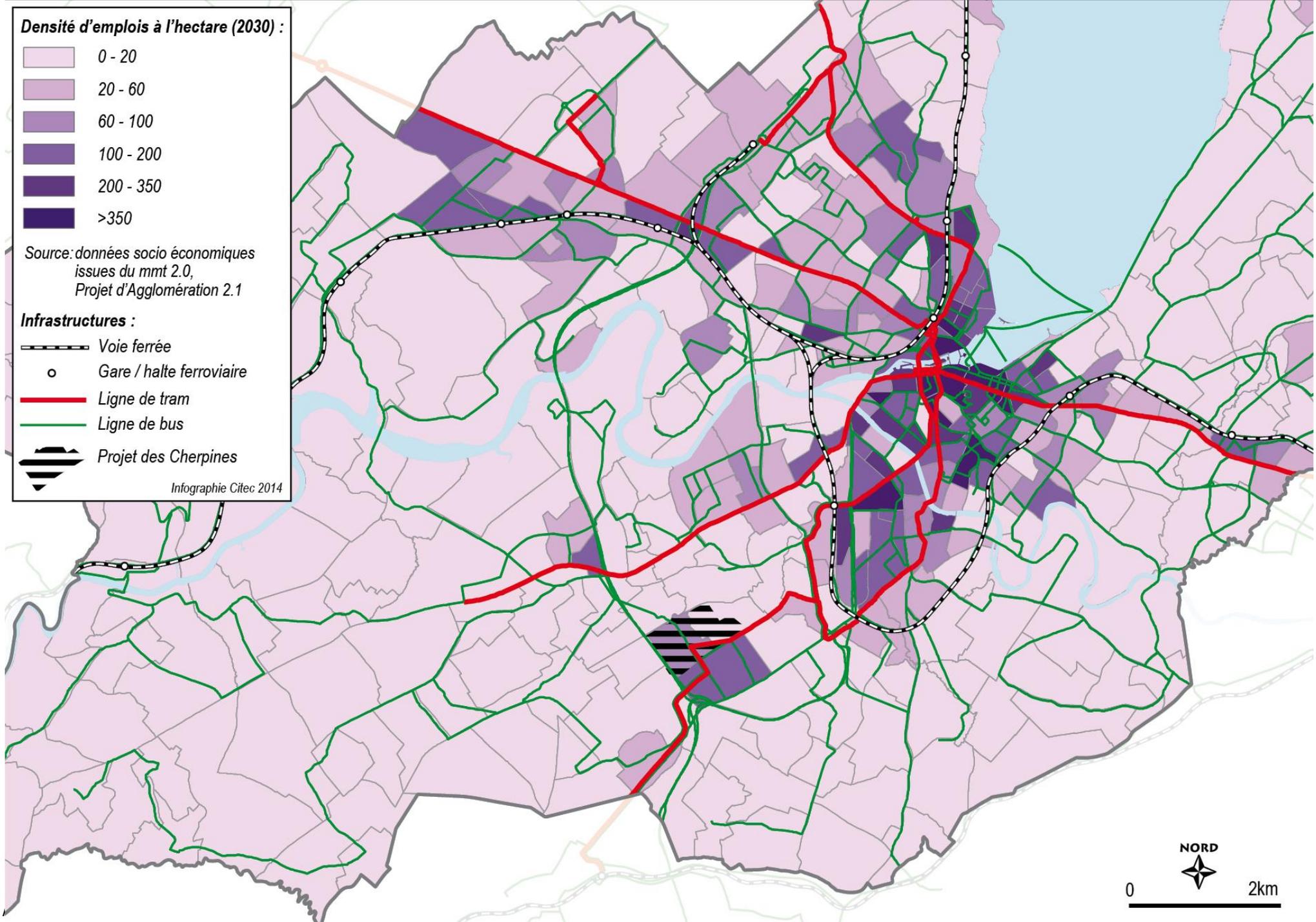
- 0 - 20
- 20 - 60
- 60 - 100
- 100 - 200
- 200 - 350
- >350

Source: données socio économiques issues du mmt 2.0, Projet d'Agglomération 2.1

Infrastructures :

- Voie ferrée
- Gare / halte ferroviaire
- Ligne de tram
- Ligne de bus
- Projet des Cherpines

Infographie Citec 2014





Action 13 : utiliser le tram pour aller travailler : combien d'emplois sont rapidement accessibles en transports en commun depuis le quartier ?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité

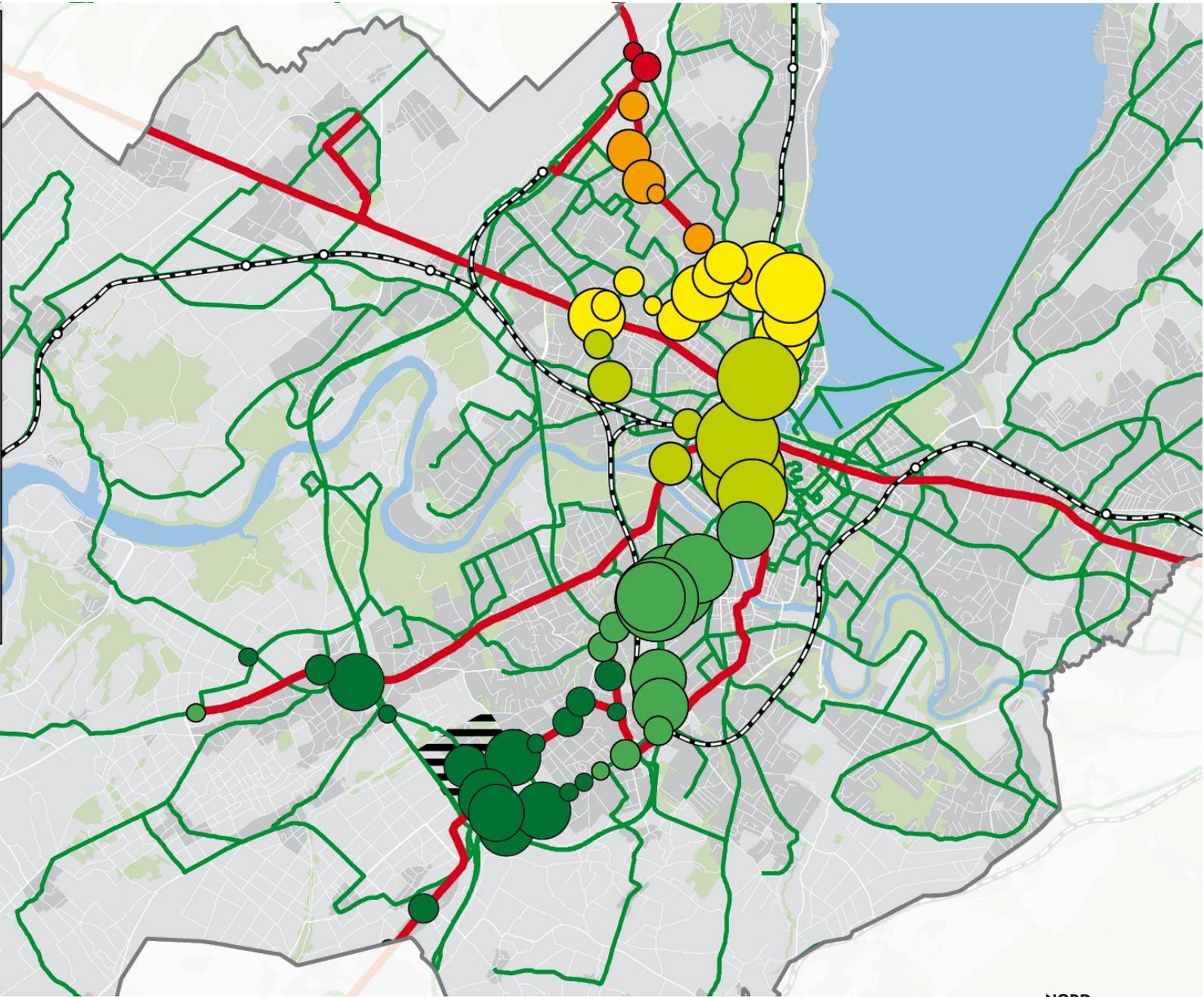
Temps de parcours TC emplois 2030 sans correspondance :

- < 10 min.
- 10 à 20 min.
- 20 à 30 min.
- 30 à 40 min.
- 40 à 50 min.
- >50 min.

Infrastructures :

- Voie ferrée
- Gare / halte ferroviaire
- Ligne de tram
- Ligne de bus
- Projet des Cherpines

Infographie Citec 2014



Accès tram idéal pour les emplois du PAV





Action 13 : utiliser le tram pour aller travailler : combien d'emplois sont rapidement accessibles en transports en commun depuis le quartier ?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Solutions en mobilité

Temps de parcours TC emplois 2030 avec 1 correspondance :

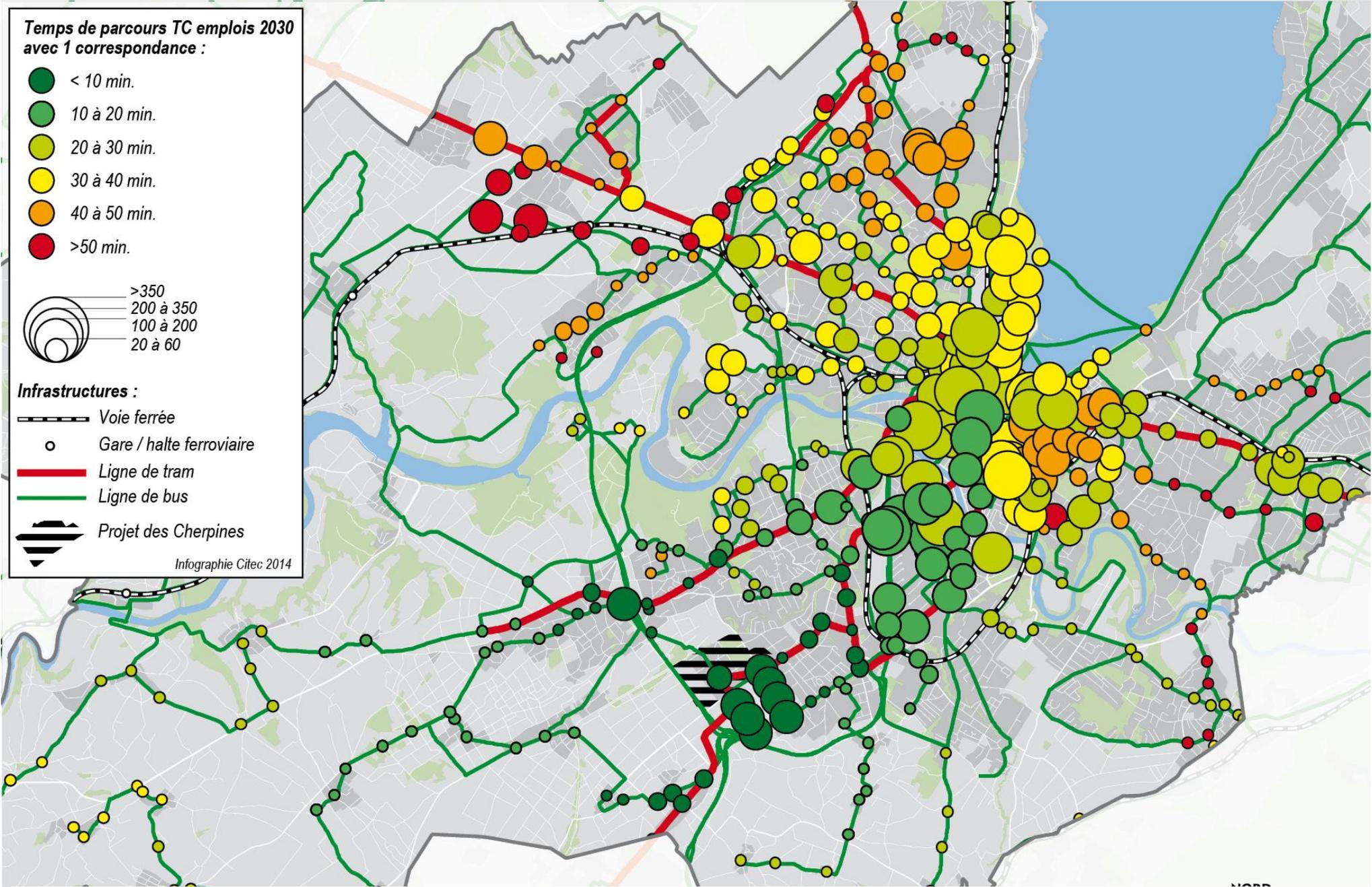
- < 10 min.
- 10 à 20 min.
- 20 à 30 min.
- 30 à 40 min.
- 40 à 50 min.
- >50 min.

- >350
- 200 à 350
- 100 à 200
- 20 à 60

Infrastructures :

- Voie ferrée
- Gare / halte ferroviaire
- Ligne de tram
- Ligne de bus
- Projet des Cherpines

Infographie Citec 2014



Bonne accessibilité (<30 min) pour la majorité des emplois du centre ville

Comment se déplacer autrement?



Mesures nécessaires pour favoriser au maximum les mobilités douces et les transports en commun pour tous les motifs de déplacement :

- **Action 14 : réaliser des aménagements sécurisés et confortables des itinéraires piétons et vélo**
- **Action 15 : assurer une bonne offre en transports en commun (tram et bus)**
- **Action 16 : faciliter les déplacements alternatifs à la voiture privée avec Mobility / voiture de location**
- **Action 17 : gestion du stationnement privé – dimensionnement et localisation du stationnement**
- **Action 18 : offrir le 1/2 tarif + abonnement TPG ou réduction sur abonnement général pour toute location d'appartement**

Réduction de déplacements motorisés avec les mesures proposées

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Hypothèse : 7'230 habitants aux Cherpines, soit 24'600 dépl. /jour

Motifs	Déplacements TI par jour		
	Référence 2 ^{ème} couronne	Cherpines	Différence
Travail	2'800	1'650	1'150
Formation	450	150	300
Achats	3'200	1'950	1'250
Loisirs	5'050	4'200	850
Accompagnement	1'100	800	300
Autres	500	500	0
Tous motifs	13'100	9'250	3'850

Conclusions

1
2
3
4
5
6

- Mesures pour diminuer les distances / fréquences des déplacements et favoriser le report modal vers les alternatives à la voiture :
 - Faciliter l'accès aux logements aux personnes travaillant à proximité
 - Réalisation d'un quartier mixte dans lequel les habitants puissent réaliser la majorité de leurs activités (achats, loisirs, formation, services, etc.)
 - Faciliter les déplacements en voiture non privée (Mobility, voiture de location, covoiturage)
 - Contraindre l'utilisation de la voiture privée via la gestion du stationnement (parking à distance plutôt que parking sous le bâtiment)
- Les mesures proposées permettront théoriquement des parts modales de **45% en mobilités douces, 15% en transport en commun, 38% en voiture et 2% autre**, équivalent aux parts modales actuelles en ville de Genève.



solutions en mobilité

*Parce que nous n'héritons pas la terre de nos pères
mais la recevons en prêt de nos enfants*

Affaire :

■ 14169.0 Cherpines stationnement

Personne(s) de contact :

■ Chef de projet : Gasser Philippe
■ Consultant : Le Bihan Suzanne / Medir Núria

Citec Ingénieurs Conseils SA

47, route des Acacias
Case postale 1711
CH-1211 Genève 26
Tél +41 (0)22 809 60 00 ■
e-mail: citec@citec.ch ■
www.citec.ch ■

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Annexes

Suite de l'étude

1
2
3
4
5
6

■ Gestion du stationnement

- Proposer un ratio pour le dimensionnement du stationnement :
→ **minimum 0,40 à 0,50 places par logement ?**
- Quelle est la localisation optimale des places de stationnement ?



Parking-Silo mutable, 392 places

Roubaix, La Plaine Images

Le parking silo s'inscrit dans un paysage en pleine mutation. Il est conçu pour être mutable en immeuble de bureaux à court ou moyen terme.

Sa vocation de service a été élargie pour devenir une véritable «loge de quartier»,

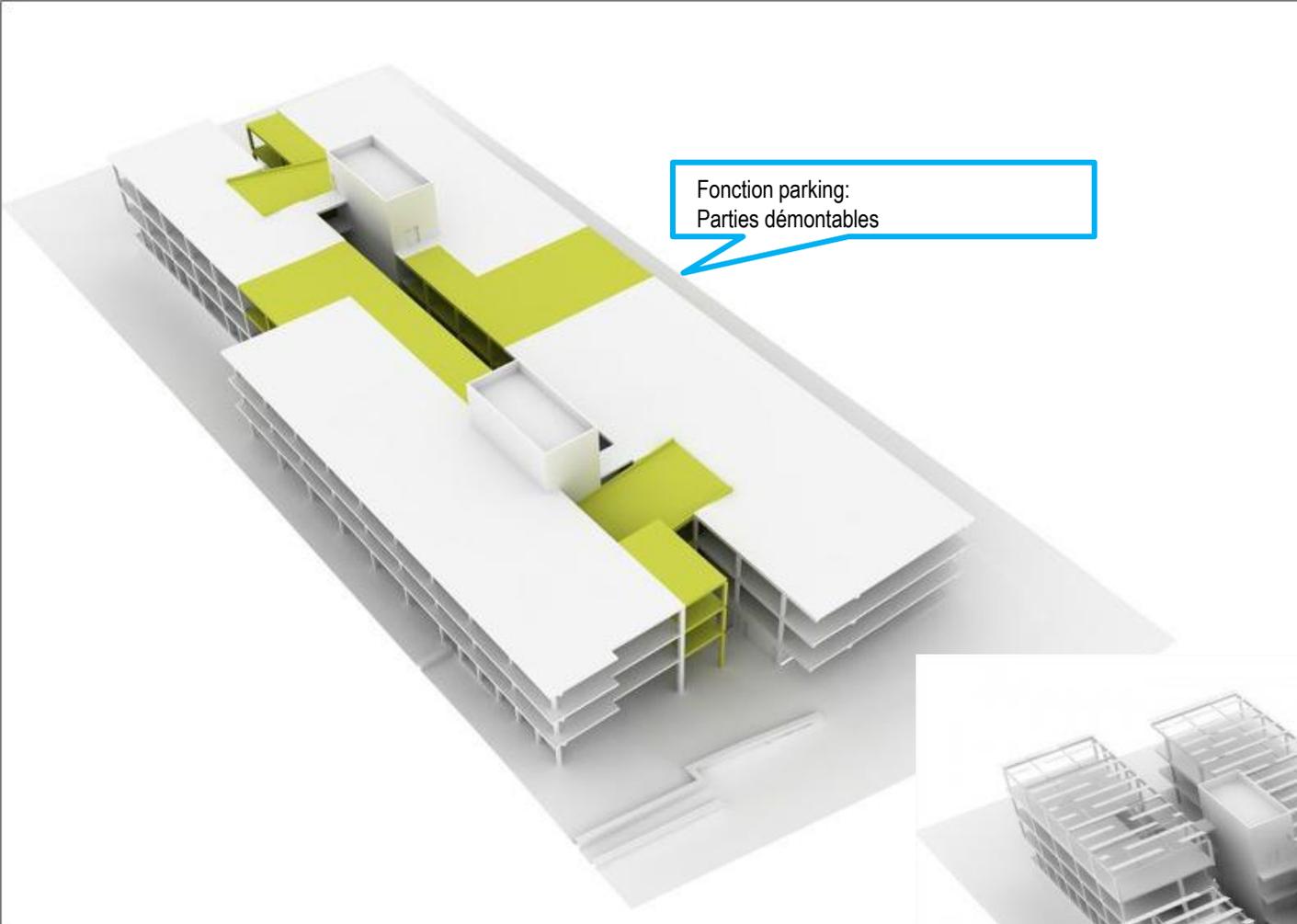
Surface SHON 10 600 m²

Budget HT 3.2 M€

De Alzua + ; architectes

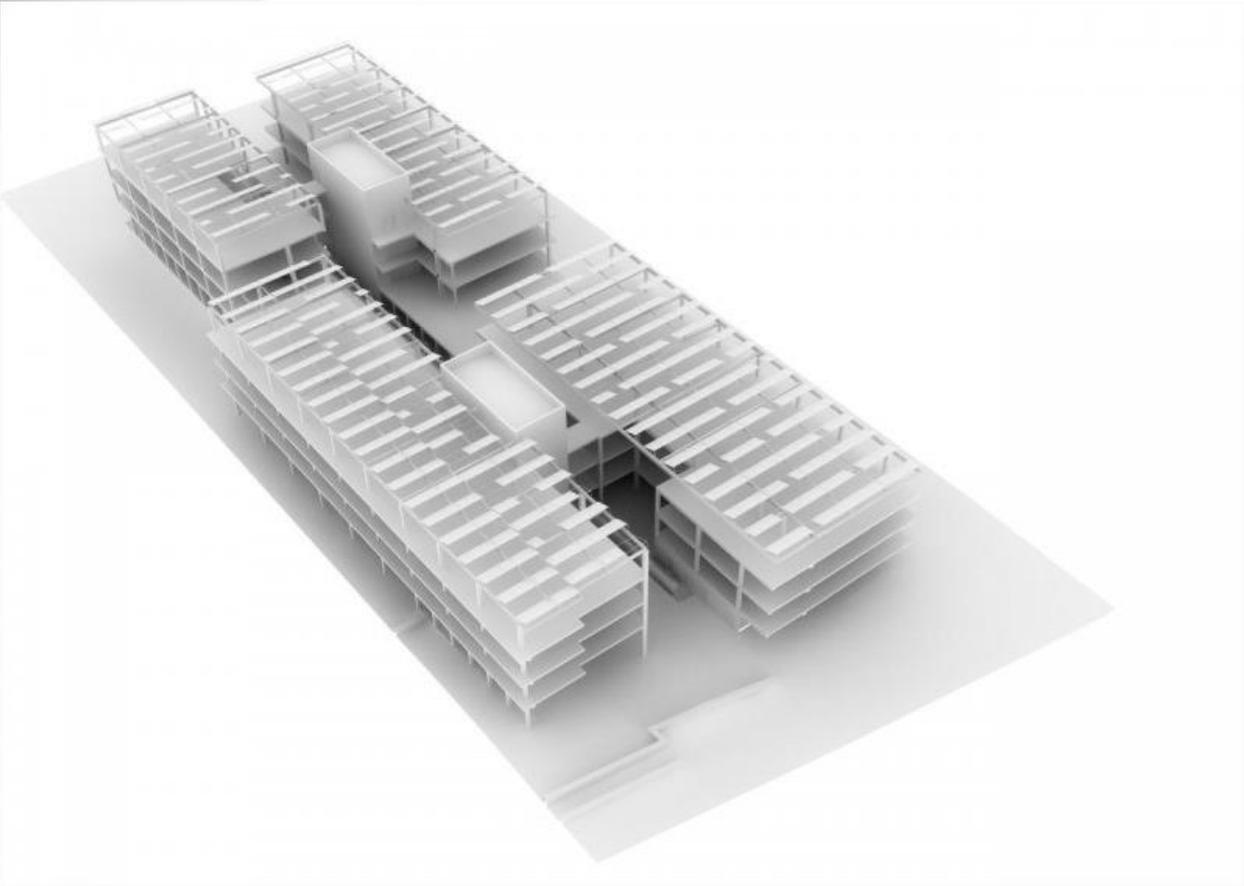


Le parking silo accueille en son **rez-de-chaussée l'ensemble des services liés au fonctionnement de l'îlot**. Il est un lieu de rencontres et un nœud de fonctions tels des **bornes d'information (trafic, covoiturage, kiosques journaux)**, wifi, des espaces de gardiennage et de **location de vélo** pour les visiteurs et usagers. Pour ces derniers, d'autres fonctions liées directement au parking sont mises en places tels les **stations de lavage écologique** sans eau et de gonflage, des emplacements réservés aux **véhicules électriques** et autres "baby-cars". Aux étages, il accueille quelques 392 places de stationnement.



Fonction parking:
Parties démontables

Parking transformé en immeuble de bureau.





Effet des mesures sur les déplacements

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Répartition modale actuelle des déplacements en Ville de Genève (en % des déplacements)

	TIM	TP	MD	Autres
Travail	30%	27%	42%	1%
Formation	7%	36%	55%	2%
Achats	21%	14%	64%	1%
Loisirs	32%	14%	52%	2%
Tous les motifs	29%	18%	52%	2%

Source : Microrecensement 2010

Effet des mesures sur les déplacements

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Structure actuelle des déplacements en 2^{ème} couronne

	TIM	TP	MD	Autres
Travail	57%	19%	21%	3%
Formation	22%	34%	42%	2%
Achats	56%	8%	35%	1%
Loisirs	54%	7%	38%	1%
Tous les motifs	53%	12%	33%	2%

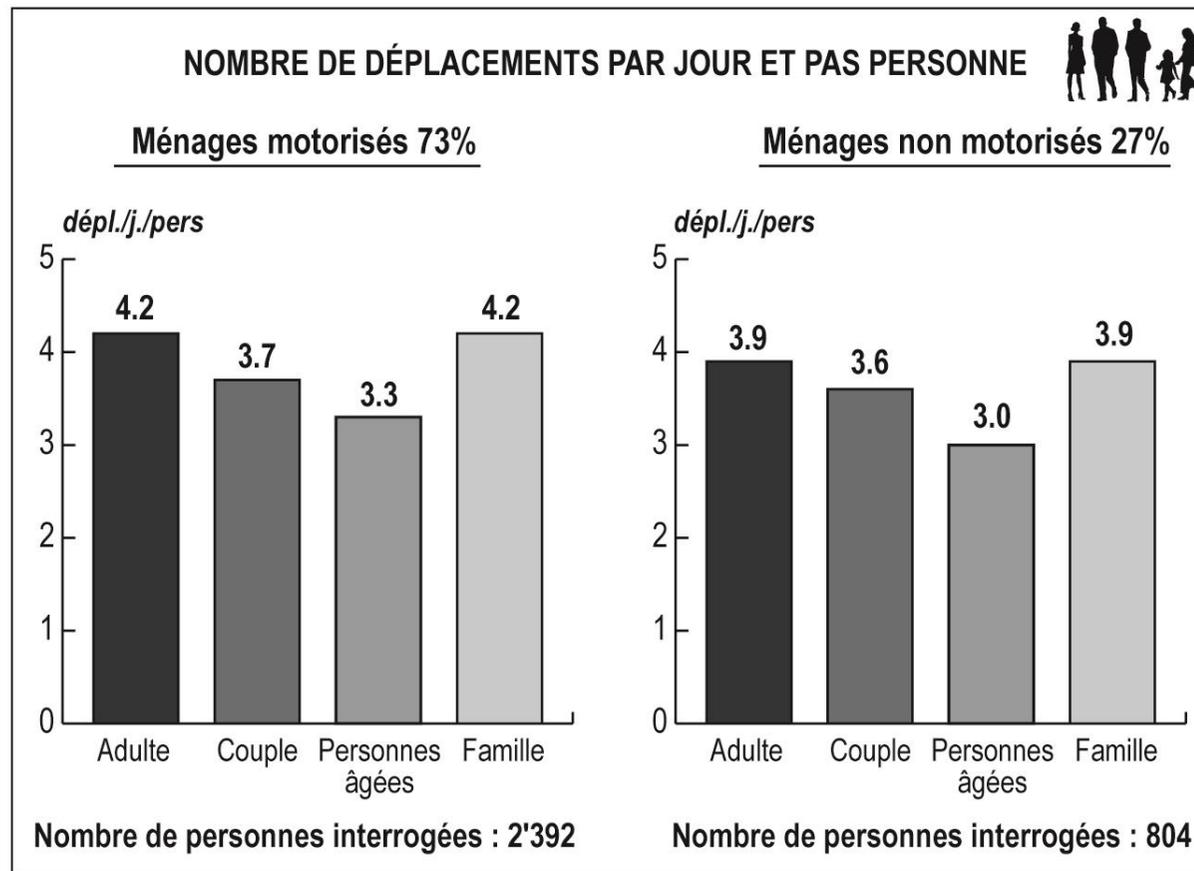
Source : Microrecensement 2010

Analyse des données du microrecensement 2010

1
2
3
4
5

Dans le canton de Genève :

- Familles et adultes : plus mobiles
- Ménages motorisés : 3.9 déplacements/jour en moyenne
- Ménages non motorisés : 3.6 déplacements/jour en moyenne

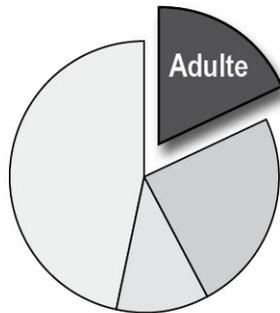


Analyse des données du microrecensement 2010

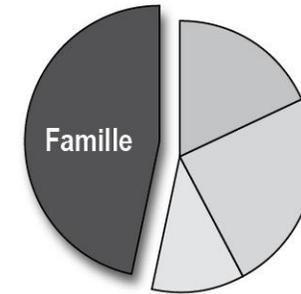
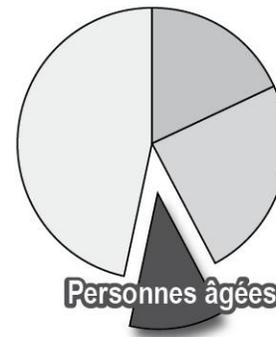
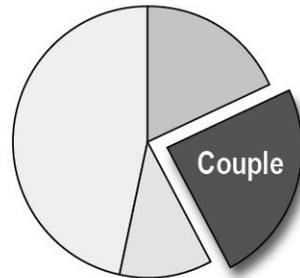
1
2
3
4
5

Solutions en mobilité

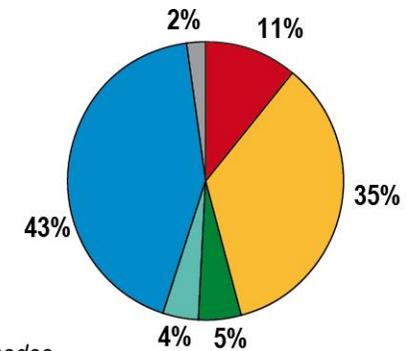
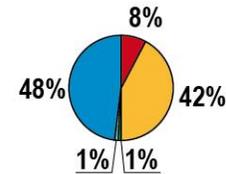
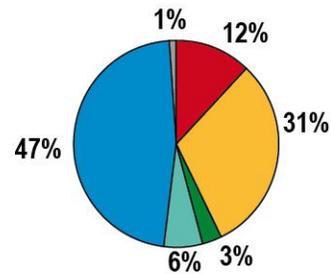
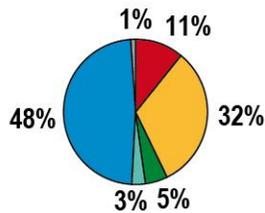
Catégories



MÉNAGES MOTORISÉS



Modes

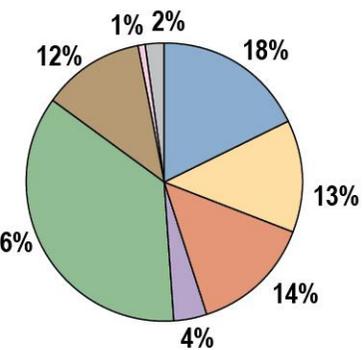
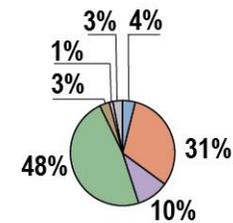
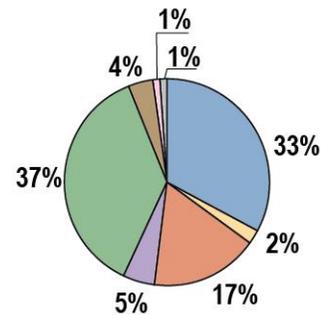
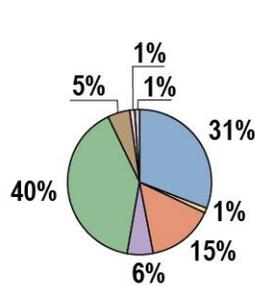


TP Marche

Vélo 2RM

Voiture Autres modes

Motifs



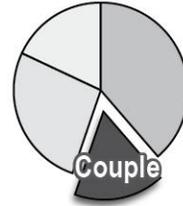
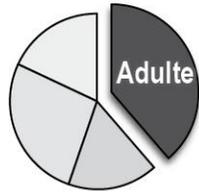
Travail Formation/école Achats Services Loisirs Accompagnement Retour à la maison Autres

Analyse des données du microrecensement 2010

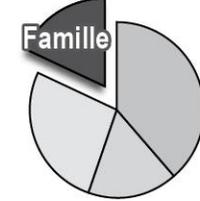
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

MÉNAGES NON MOTORISÉS

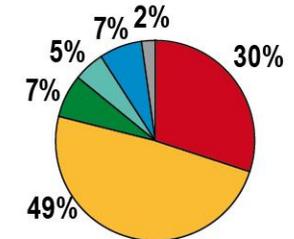
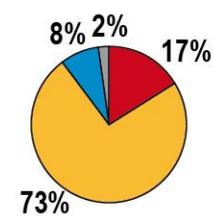
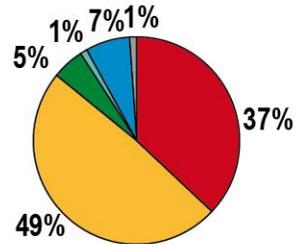
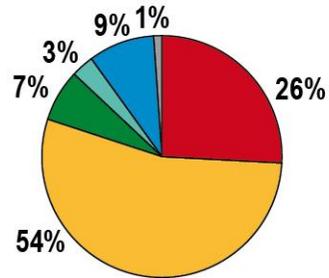
Catégories



Personnes âgées

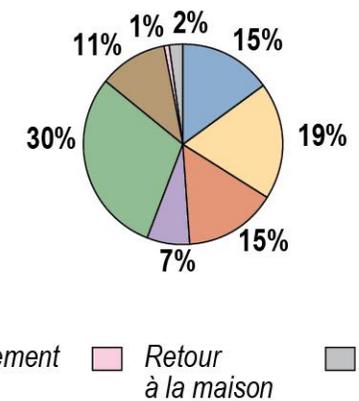
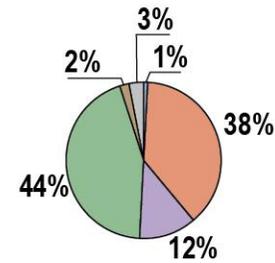
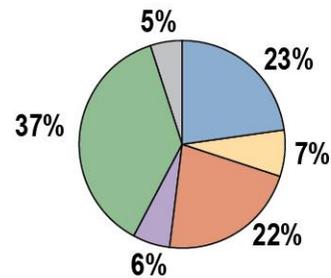
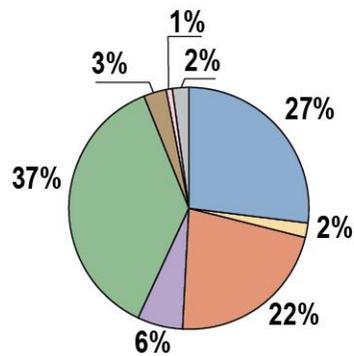


Modes



TP Marche Vélo 2RM Voiture Autres modes

Motifs



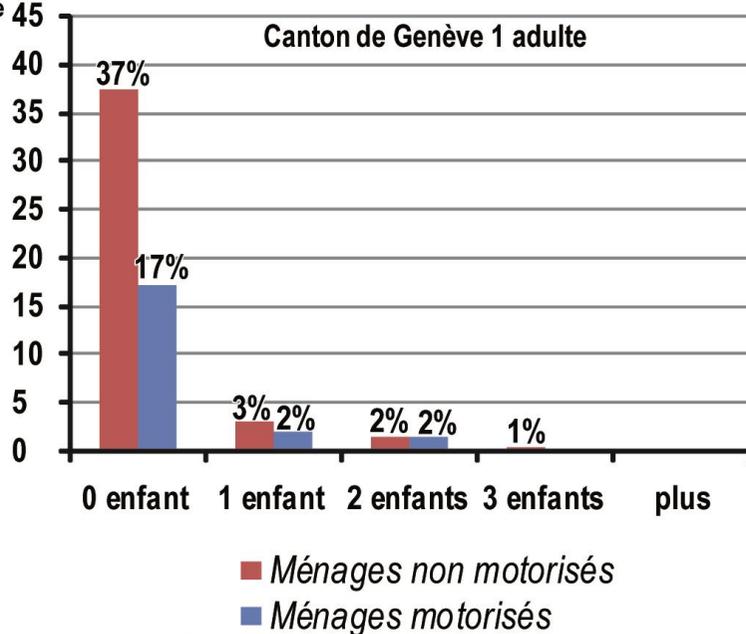
Travail Formation/école Achats Services Loisirs Accompagnement Retour à la maison

Analyse des données du microrecensement 2010 (canton GE)

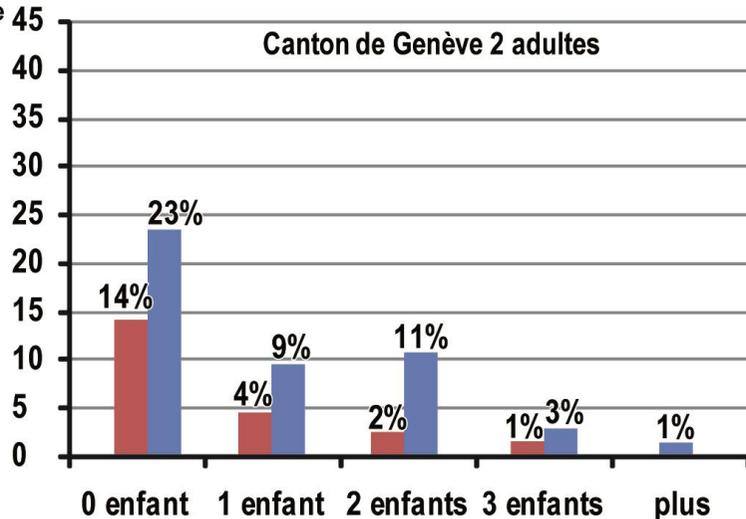
1
2
3
4
5

Typologie des ménages / motorisation

% des ménages motorisés/non motorisés
du Canton de Genève



% des ménages motorisés/non motorisés
du Canton de Genève



Ménages motorisés : 1 adulte:

689 ménages sur 3'290 ménages motorisés
enquêtés du Canton de Genève (21%)

Ménages motorisés : 2 adultes

1'548 ménages sur 3'290 ménages motorisés
enquêtés du Canton de Genève (47%)

**Ne sont pas pris en compte les personnes âgées
(13%) et les autres types de familles (19%)**

Ménages non motorisés : 1 adulte:

475 ménages sur 1'099 ménages non motorisés
enquêtés du Canton de Genève (43%)

Ménages non motorisés : 2 adultes

243 ménages sur 1'099 ménages non motorisés
enquêtés du Canton de Genève (22%)

**Ne sont pas pris en compte les personnes âgées
(29%) et les autres types de familles (6%)**